

База данных инвестиционных площадок, расположенных  
на территории Кушвинского городского округа в 2020 году

1. Земельные участки:

№ п/п	Наименование объекта, наименование здания/сооружения, адрес	Площадь, кв. м. Этажность (высота этажа), строительный материал, степень износа	Вид собственности	Категория земель	Межевание	Кадастровый номер	Вид инфраструктуры															Подъездные пути (наличие/отсутствие), вид покрытия	Строения (сооружения)	Возможность расширения
							газ			теплоснабжение			электроэнергия			водоснабжение			водоотведение					
							мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки			
							существующая	доступная		существующая	доставляемая		существующая	доставляемая		существующая	доставляемая		существующая	доставляемая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	22	23	
1	Земельный участок Свердловская область, город Кушва, улица Олега Кошевого № 2а	0,49 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	66:53:0308005:12		Высокое давление	0,8 до ГРП высокого давления	-	-	-		До 600 Квт	0,2 км	-	-	Возможно бурение водозаборных скважин	-	-	0,8 ж/д сетью	Автомобильные подъездные пути – на границе площадки, железнодорожная	-	С южной стороны – промышленная зона с возможностью

																				погру зочно - загру зочна я площ адка (ст. Горо благо датск ая) – 0,7 км.	ю рас ши рен ия на 16 га.			
2	Земельный участок. Свердловская область, город Кушва, Восточный промышленный район, участок № 2	5,0 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	Не проведено	-	-	Высокое давление	0,4 км Ранее по участку проходил газопровод	-	-	-	-	До 400 Квт, с установленной ТП	0,2 км	-	Техническая вода	0,8 км	-	-	1,0 км	Автомобильные подьездные пути – на границе площади, железнодорожная погрузочно-загрузочная площадка (ст. Благодать)	-	Имеется возможность расширения с северной стороны за счет земель с/х на 55 га, восточной

																					– 5,5 км., есть возможность восстановления ж/д путей	стороны на 3 га	
3	Земельный участок Свердловская область, город Кушва, Северная окраина города, в 400 метрах к юго-западу от коллективного сада «Зеленый бор»	25,3 общасервитутом ЛЭП, 21,9 чистой площади.	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	- 66:53:0301001:1027	-	Высокое давление	1,0 км	-	-	-	-	До 400 Квт, с установкой ТП	1,8 км	-	Техническая вода	-	-	-	-	Автомобильные подъездные пути - 20 метров грунтовой дороги до границы площадки от автомобильного тракта г. Кушва – г. Верхняя Тура, желе	На всей территории промзон имеются свободные участки

																					знодорожная погрузочная - загрузочная площадка (ст. Благодать) 0,07 км		
4	Земельный участок Свердловская область, г. Кушва: - восточная окраина города, в 650 метрах к северо-востоку от территории аглофабрики - восточная окраина города, в 1600	152,78 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	66:53:0301001:842; 66:53:0301001:844	-	Высокое давление	2,0 км	-	-	-	-	До 400 Квт, с установкой ТП	2,8 км	-	Техническая вода	-	-	-	-	Автомобильные подъездные пути - грунтовая дорога, железнодорожная погрузочная - загрузочная площадка (ДО Ф-3)	На всей территории промзоны имеются свободные участки

	метрах к северо-востоку от территории аглофабрики																			- 0,02 км.			
5	Земельный участок Свердловская область, поселок Азиатская, ул. Щорса, № 2а	1,22 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	66:53:0201002:97	-	-	-	-	-	-	100	0,1 км	-	-	Возможно бурение водозаборных скважин	-	-	-	Автомобильные подъездные пути – на границе площадки, железнодорожная погрузочная – загрузочная площадка – 450 м до станции Азиатская	-	Возможно расширение нет. Граничит с жилой застройкой

6	Земельный участок Свердловская область поселок Азиатская, промзона Леспромхоза, участок № 1	18,6 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	66:53:0201001:101	-	-	-	-	-	-	-	6 кВт	0,5 км	-	-	-	-	водокачка рядом с территорией площадки	-	-	-	Автомобильные подъездные пути – на границе площадки, железнодорожная погрузочная – загрузочная площадка – 0,5 км станция Азиатская	Имеется возможность расширения на 20 га в направлении на север, восток, запад
7	Земельный участок Свердловская область деревня Верхняя Баранча северозападная окраина	1,8 га	Государственная (не разграниченная) собственность	земли населенных пунктов (туристическое обслуживание)	проведено	66:53:0401001:34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Автомобильные подъездные пути – на границе площади	Имеется возможность расширения

	пруда																			адки, желе знодоро рожн ая погру зочно - загру зочна я площ адка - 12 км. Стан ция Горо благо датск ая		
8	Земельн ый участок Свердло вская область, город Кушва улица Луначар ск ого, за домом № 10	1,073 га	Госуд арств енная (не разгр аниче нная) собст венн ость	земли наसे ленных пункто в (магаз ины, торгов ые компле ксы)	про вед ено	66:53 :0307 005:1 445	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Авто моби льны е подъ ездн ые пути - на грани це площ адки; желе знодоро рожн ая погру зочно - загру зочна	-	нет

																				я площ адка – 7,7 км станц ия Горб лагод атска я		
9	Земельный участок Свердловская область, город Кушва, район Молокозаводское, существующей автозаправки	3,5 га	Государственная (не разграниченная) собственность	земли населенных пунктов (общественно-деловое назначение, торгово-развлекательный комплекс)	Не проведено	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Автомобильные подъездные пути – на границе площадки; железнодорожная погрузочная – загрузочная площадка – 12 км станция Гороблагодатск	-	Имеется возможность расширения



																						ая		
10	Земельный участок Свердловская область, деревня Верхняя Баранча (земли сельскохозяйственного назначения, сенокосение)	12 га	частная	Земли сельскохозяйственного назначения, сенокосение	Не проведено	-	-	-	-	-	-	-	-	-	да	-	-	да	-	-	Автомобильные подъездные пути – на границе площадки	да	Имеется возможность расширения до 30 га	
11	Земельный участок строительства Свердловская область, деревня Верхняя Баранча (земли сельскохозяйственного назначения)	1,2 га	частная	Земли сельскохозяйственного назначения	Не проведено	-	-	-	-	-	-	-	-	-	да	-	-	да	-	-	Автомобильные подъездные пути – на границе площадки	да	-	

назначен ия)																					
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**2. Объекты недвижимости (муниципальная собственность) подлежащие продаже, сдаче в аренду в 2020 году**

№ п/п	Наименование объекта, здания/сооруже ния, адрес	Площадь , кв.м., этажност ь (высота этажа), строймат е-риал, степень износа	Вид собствен ности	Вид разрешен ного использов ания	Межев ание	Вид инфраструктуры					Подъездн ые пути (наличие/ отсутстви е) вид покрытия	Строени я (сооруже ния)	Примеча ние
						Газ (есть/нет)	Тепло- снабжение ние (есть/ нет)	Электро- энергия (есть/нет)	водоснаб- жение (есть/нет)	Водоот- ведение (есть/нет)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Нежилое помещение (№ 42 - по пэтажному плану цокольного этажа) Свердловская область, город Кушва. улица Строителей, 15	23,0 кв.м	муницип альная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
2	Нежилое помещение Свердловская область, город Кушва. улица	241,6	муницип альная			-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )

	Центральная, 31													
3	Нежилые помещения (№№ 1-21) Свердловская область, город Кушва, улица Станционная, 19а	общей площадью – 110,3 кв.м.	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
4	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, улица Станционная, 82	общей площадью – 274,9 кв.м	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
5	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, пос. Баранчинский, улица Красноармейская, 6	Нежилое здание реестровый номер 2.368.52 общей площадью – 300,6 кв.м.	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
6	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, улица Фадеевых, 21	Нежилое здание реестровый номер 1.8.78, общей площадью –30,3 кв.м.	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )

7	Нежилое помещение (№№ 1-10 поэтажному плану подвального этажа Свердловская область, г. Кушва, улица Горняков, 10	Помещение, реестровой номер: 2.310.22 общей площадью – 151,0 кв.м.	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)
8	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, пос. Баранчинский, ул. Карла Либкнехта, 36	Нежилое здание с земельным участком реестровой номер 2.318.06 общей площадью – 392,7 кв.м.	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
9	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, пос. Баранчинский, ул. Карла Либкнехта, 36	Нежилое здание с земельным участком реестровой номер 2.318.07 общей площадью – 407,0 кв.м.	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)

10	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, г. Кушва, ул. Расковой 8Д	Нежилое здание с земельным участком реестровой номер 1.7.94 общей площадью – 491,9 кв.м.	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
11	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, п. Орулиха, Привокзальная, 7А	Нежилое здание с земельным участком реестровой номер 2.130.84 общей площадью – 121,6 кв.м.	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
12	Нежилое здание (цех переработки овощной продукции) Свердловская область, г. Кушва, юго-восточная часть города, промрайон Гормолзавода	Нежилое здание реестровой номер 1.1.27. общей площадью – 308,5 кв.м.	муниципальная	-		-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)

13	Нежилое здание (Здание фруктохранилища) Свердловская область, г. Кушва, юго-восточная часть города, промрайон Гормолзавода	Нежилое здание реестровый номер 1.1.26. общей площадью – 1350,70 кв.м.	муниципальная	-		-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
14	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, ул. Строителей, 15	Нежилое помещение реестровый номер 2.305.70. общей площадью 17,4–кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)
15	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, ул. Строителей, 15	Нежилое помещение реестровый номер 1.8.97. общей площадью 21,1–кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)
16	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, г. Кушва, пос. Валуевский, 3	Нежилое здание с земельным участком реестровый номер 2.284.37 общей	муниципальная	-	есть	-	-	есть	-	-	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)

		площадью – 454,3 кв.м.											
17	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, г. Кушва, пос. Валуевский, 7	Нежилое здание с земельным участком реестровый номер 2.284.38 общей площадью – 445,7 кв.м.	муниципальная	-	есть	-	-	есть	-	-	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
18	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, пос. Баранчинский, ул. Коммуны, 7А	Нежилое помещение реестровый номер 2.130.80.0 общей площадью – кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)
19	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, ул. Центральная, 8а	Нежилое помещение реестровый номер 2.72.71 общей площадью – 59,9 кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)

20	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, ул. Гвардейцев, 24	Нежилое помещение реестровый номер 2.180.75 общей площадью – 57,6 кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)
21	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, пос. Баранчинский, пер. Лескомский, 3	Нежилое помещение реестровый номер 2.335.48. общей площадью – 936,30 кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)
22	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, пос. Баранчинский, пер. Квартальный, 6,8	Нежилое помещение реестровый номер 2.285.28. общей площадью – 753,20 кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)



### 3. Объекты недвижимости (частная собственность) подлежащие продаже, сдаче в аренду в 2020 году

№ п/п	Наименование объекта, здания/сооружения, адрес	Площадь, кв.м., этажность (высота этажа), стройматериал, степень износа	Вид собственности	Вид разрешенного использования	Межевание	Вид инфраструктуры					Подъездные пути (наличие/отсутствие) вид покрытия	Строения (сооружения)	Примечание
						Газ (есть/нет)	Теплоснабжение (есть/нет)	Электроэнергия (есть/нет)	водоснабжение (есть/нет)	Водоотведение (есть/нет)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	г. Кушва, ул. Фадеевых, 19, нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома	233,6 кв.м	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
2	г. Кушва, ул. Свободы, 4	37 кв.м.	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
3	г. Кушва, ул. Союзов, 11 нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома	160,3 кв.м.	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
4	г. Кушва, ул. Строителей, 1	80,4 кв.м.	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
5	г. Кушва, ул. Союзов, 17а – отдельно стоящее здание	89 кв.м.	частная	административно-бытовое	Земельный участок в	нет	есть	есть	есть	есть	есть	Отдельно стоящее здание	аренда/продажа

					собствен ности 648 кв.м.								
6	г. Кушва, ул. Станционная, 19 нежилое помещение на первом этаже жилого дома	109,3 кв.м.	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Аренда/ продажа
7	г. Кушва, ул. Первомайская, 69 отдельно стоящее здание	457,5 кв.м.	частная	производс твенно- бытовое	Земельн ый участок в собствен ности 189 кв.м.	-	Есть подвод	есть	есть	есть	есть	Отдельно стоящее здание	продажа
8	г. Кушва, ул. Станционная, 17 нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома	104,2 кв.м.	частная	производс твенно- бытовое	Земельн ый участок в аренде на 49 лет, 6558кв.м	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Аренда/ продажа
9	г. Кушва, ул. Фрунзе, 9отдельно стоящее здание	151,6 кв.м.	частная	производс твенно- бытовое	-		есть	есть	есть	есть	есть	Отдельно стоящее здание	Аренда/ продажа
10	г. Кушва, ул. Свободы, 11, нежилое помещение на первом этаже жилого дома	17,0 кв.м.	частная	производс твенно- бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Аренда/ продажа
11	г. Кушва, ул. Красноармейск ая, 18, нежилое встроенно- пристроенное	354,1 кв.м.	частная	производс твенно- бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Аренда/ продажа

