

База данных инвестиционных площадок, расположенных  
на территории Кушвинского городского округа в 2019 году

1. Земельные участки:

№ п/п	Наименование объекта, наименование здания/сооружения, адрес	Площадь, кв. м. Этажность (высота этажа), строительный материал, степень износа	Вид собственности	Категория земель	Межевание	Кадастровый номер	Вид инфраструктуры															Подъездные пути (наличие/отсутствие), вид покрытия	Строения (сооружения)	Возможность расширения
							газ			теплоснабжение			электроэнергия			водоснабжение			водоотведение					
							мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки			
							сущ. вующая	доставная		сущ. вующая	доставная		сущ. вующая	доставная		сущ. вующая	доставная							
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22										
1	Земельный участок .Свердловская область, город Кушва, улица Олега Кошевого № 2а	0,49 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено			Высокое давление	0,8 до ГРП высокого давления				До 600 Квт	0,2 км			Возможно бурение водозаборных скважин			0,8 ж/д сеть	Автомобильные подъездные пути – на границе площадки, железнодорожная	22	С южной стороны – промшленная зона с возможностью	

																				погру зочно - загру зочна я площ адка (ст. Горо благो датск ая) - 0,7 км.		ю рас ши рен ия на 16 га.	
	Земельн ый участок. Свердло вская область, город Кушва, Восточн ый промыш ленный район, участок № 2	га	муни ципа льная собст венн ость	земли наसे ленных пункто в	Не про вед ено			Высо кое давле ние	0,4 км Ранее по участ ку прох одил газоп ровод				До 400 Квт, с уст ано вко й ТП	0,2 км		Техн ичес -кая вода	0,8 км			1,0 км	-	Авто моби льны е подъ ездн ые пути - на границ е площ адки, желе знодоро жная погру зочно - загру зочна я площ адка (ст. Благо дать)	Им еет ся воз мо жно сть рас ши рен ия с сев ерн ой стор оны за сче т зем ель с/х на 55 га, вос точ ной

																					– 5,5 км., есть возможность восстановления ж/д путей	сторон на 3 га	
	Земельный участок Свердловская область, город Кушва, Северная окраина города, в 400 метрах к юго-западу от коллективного сада «Зеленый бор»	25,3 общая с сервитутами ЛЭП, 21,9 чистой площади.	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено			Высокое давление	1,0 км					До 400 Квт, с установкой ТП	1,8 км		Техническая вода	-	-	-	-	Автомобильные подъездные пути – 20 метров грунтовой дороги до границы площадки от автомобильного тракта г. Кушва – г. Верхняя Тура, желе	На всей территории промзона имеет свободные участки

																				знодорожная погрузочная - загрузочная площадка (ст. Благодать) 0,07 км			
	Земельный участок Свердловская область, г. Кушва: - восточная окраина города, в 650 метрах к северо-востоку от территории аглофабрики - восточная окраина города, в 1600	152,78 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено		Высокое давление	2,0 км					До 400 Квт, с установленной ТП	2,8 км		Техническая вода	-	-	-	-	Автомобильные подъездные пути - грунтовая дорога, железнодорожная погрузочная - загрузочная площадка (ДО Ф-3)		На всей территории промзона имеет свободные участки





	пруда																				адки, железнодорожная погружно - загружноя площадка - 12 км. Станция Гороблагодатская		
	Земельный участок Свердловская область, город Кушва улица Луначарск ого, за домом № 10	1,073 га	Государственная (не разграниченная) собственность	земли населенных пунктов (магазины, торговые комплексы)	проведено																Автомобильные подъездные пути - на границе площадки; железнодорожная погружно - загружно		нет

																				я площ адка – 7,7 км станц ия Горб лагод атска я		
	Земельный участок Свердловская область, город Кушва, район Молокозаводо, восточнее существующей автозаправки	3,5 га	Государственная (не разграниченная) собственность	земли населенных пунктов (общественно-деловое назначение, торгово-развлекательный комплекс)	Не проведено															Автолюбительские подъездные пути – на границе площадки; железнодорожная погрузочная – загрузочная площадка – 12 км станция Горбладатск		Имеется возможность расширения



																				ая				
	Земельный участок Свердловская область, деревня Верхняя Баранча (земли сельскохозяйственного назначения, сенокосение)	12 га	частная	Земли сельскохозяйственного назначения, сенокосение	Не проведено										да						да	Автомобильные подьездные пути – на границе площадки	да	Имеется возможность расширения до 30 га
	Земельный участок строениями Свердловская область деревня Верхняя Баранча (земли сельскохозяйственного назначения)	1,2 га	частная	Земли сельскохозяйственного назначения	Не проведено										да						да	Автомобильные подьездные пути – на границе площадки	да	-



	Свердловская область, город Кушва, улица Осипенко, 22	номер: 1.2.51 площадью – 163,7 кв.м. реестровый номер: 1.2.56 площадь - 202,4 кв.м реестровый номер: 1.2.55 площадь - 41,8 кв.м реестровый номер: 1.2.53 площадь - 36,3 кв.м реестровый номер: 1.2.52 площадь - 48,2 кв.м реестровый номер: 1.2.50 площадь - 239,8 кв.м реестровый номер: 1.2.49 площадь - 517,00 кв.м										Здание с пристроем Здание склада Здание сушилки Здание склада Здание склада Здание столярных мастерских Земельный участок	
3	Нежилые помещения (№№ 1-21) Свердловская область, город Кушва,	общей площадью – 241,60 кв.м.	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)

	улица Станционная, 19а													
4	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, улица Станционная, 82	общей площадью — 274,9 кв.м	муницип альная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
5	Нежилое помещение (№№ 1-7. 15- 17) Свердловская область, город Кушва, улица Гвардейцев, 1	общей площадью — 232,2 кв.м	муницип альная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
6	Нежилое помещение (№ 1-19 - по позтажному плану 1 этажа Свердловская область, поселок Баранчинский, Физкультурник ов 1	общей площадью — 250,3 кв.м	муницип альная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
7	Нежилое помещение (№№ 1-10 позтажному плану подвального этажа Свердловская область,	Помещени е, реестровы й номер:2.3 10.22 общей площадью	муницип альная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )

	г. Кушва, улица Горняков, 10	— 151,0 кв.м.											
8	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, пос. Баранчинский, ул. Карла Либкнехта, 36	Нежилое здание с земельным участком реестровый номер 2.318.06 общей площадью — 392,7 кв.м.	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
9	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, пос. Баранчинский, ул. Карла Либкнехта, 36	Нежилое здание с земельным участком реестровый номер 2.318.07 общей площадью — 407,0 кв.м.	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
10	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, г. Кушва, ул. Расковой 8Д	Нежилое здание с земельным участком реестровый номер 1.7.94 общей площадью	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)

		– 491,9 кв.м.												
11	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, п. Орулиха, Привокзальная, 7А	Нежилое здание с земельным участком реестровый номер 2.130.84 общей площадью – 121,6 кв.м.	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
12														
13	Нежилое помещение (№№1-3) Свердловская область, г. Кушва, пос. Строителей, 50	Нежилое помещение реестровый номер 1.09.10 общей площадью – 132,4 кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	-	-	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)
14	Нежилое помещение (№№4,5) Свердловская область, г. Кушва, пос. Строителей, 50	Нежилое помещение реестровый номер 1.09.12 общей площадью – 132,2 кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	-	-	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)

15	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, г. Кушва, пос. Валуевский, 3	Нежилое здание с земельным участком реестровый номер 2.284.37 общей площадью – 454,3 кв.м.	муниципальная	-	есть	-	-	есть	-	-	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
16	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, г. Кушва, пос. Валуевский, 7	Нежилое здание с земельным участком реестровый номер 2.284.38 общей площадью – 445,7 кв.м.	муниципальная	-	есть	-	-	есть	-	-	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
17	Нежилое помещение (№49) Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, 75	Нежилое помещение реестровый номер 1.71.4 общей площадью – 590,2 кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	-	-	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)

18	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, ул. Центральная, 8а	Нежилое помещение реестровый номер 2.72.71 общей площадью – 59,9 кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)
19	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, ул. Гвардейцев, 24	Нежилое помещение реестровый номер 2.180.75 общей площадью – 57,6 кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)

### 3. Объекты недвижимости (частная собственность) подлежащие продаже, сдаче в аренду в 2019 году

№ п/п	Наименование объекта, здания/сооружения, адрес	Площадь, кв.м., этажность (высота этажа), стройматериал, степень износа	Вид собственности	Вид разрешенного использования	Межевание	Вид инфраструктуры					Подъездные пути (наличие/отсутствии) вид покрытия	Строения (сооружения)	Примечание
						Газ (есть/нет)	Теплоснабжение (есть/нет)	Электроэнергия (есть/нет)	водоснабжение (есть/нет)	Водоотведение (есть/нет)			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	г. Кушва, ул. Фадеевых, 19, нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома	233,6 кв.м	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
2	г. Кушва, ул. Красноармейская, 2 нежилое помещение на первом этаже жилого дома	42 кв.м.	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
3	г. Кушва, ул. Союзов, 11 нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома	262,2 кв.м.	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
4	г. Кушва, ул. Строителей, 5 нежилое помещение на первом этаже жилого дома	109 кв.м.	частная	административно-бытовое	-	автономное отопление	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
5	г. Кушва, ул. Союзов, 17а – отдельно стоящее здание	89 кв.м.	частная	административно-бытовое	Земельный участок в собственности 648 кв.м.	нет	есть	есть	есть	есть	есть	Отдельно стоящее здание	аренда/продажа
6	г. Кушва, ул. Станционная, 19 нежилое помещение	109,3 кв.м.	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Аренда/продажа

	на первом этаже жилого дома												
7	г. Кушва, ул. Первомайская, 69 отдельно стоящее здание	457,5 кв.м.	частная	производственно-бытовое	Земельный участок в собственности 189 кв.м.	-	Есть подвод	есть	есть	есть	есть	Отдельно стоящее здание	продажа
8	г. Кушва, ул. Линейная, 2 отдельно стоящее здание	525,6 кв.м. 2 этажа	частная	производственно-бытовое	Земельный участок в аренде на 49 лет, 6558 кв.м	-	печное	есть	есть	есть	есть	Отдельно стоящее здание	продажа