

База данных инвестиционных площадок, расположенных  
на территории Кушвинского городского округа

**1. Земельные участки:**

№ п/п	Наименование объекта, наименование здания/сооружения, адрес	Площадь, кв. м. Этажность (высота этажа), строительный материал, степень износа	Вид собственности	Категория земель	Межевание	Кадастровый номер	Вид инфраструктуры															Подъездные пути (наличие/отсутствие), вид покрытия	Строения (сооружения)	Возможность расширения
							газ			теплоснабжение			электроэнергия			водоснабжение			водоотведение					
							мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки			
							сущ. ест. вую щая	дос. туп. ная		сущ. ест. вую щая	дос. туп. ная		сущ. ест. вую щая	дос. туп. ная		сущ. ест. вую щая	дос. туп. ная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Земельный участок .Свердловская область, город Кушва, улица Олега Кошевого № 2а	0,49 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	66:53:0308005:12	-	Высокое давление	0,8 до ГРП высокого давления	-	-	-		До 600 Квт	0,2 км	-	-	Возможно бурение водозаборных скважин	-	-	0,8 ж/д сетью	Автомобильные подъездные пути - на границе площадки, железнодорожная погрузочная площадка	-	С южной стороны - промышленная зона с возможностью расширения на 16 га.

																				(ст.Гороблагодатская) - 0,7 км				
2	Земельный участок. Свердловская область, город Кушва, Восточный промышленный район, участок № 2	5,0 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	Не проведено	-	-	Высокое давление	0,4 км Ранее по участку проходил газопровод	-	-	-	-	До 400 Квт, с установкой ТП	0,2 км	-	Техническая вода	0,8 км	-	-	1,0 км	Автомобильные подъездные пути - на границе площади, железнодорожная погрузочная площадка (ст.Благодать) - 5,5 км, есть возможность восстановления ж/д путей	-	Имеется возможность расширения с северной стороны за счет земель с/х на 55га, восточной стороны на 3га

3	Земельный участок Свердловская область, город Кушва, Северная окраина города, в 400 метрах к юго-западу от коллективного сада «Зеленый бор»	25,3 общая сервисная туземная ЛЭП, 21,9 чистая площадь.	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	- 66:53:0301001:1027	-	Высокое давление	1,0 км	-	-	-	-	До 400 Квт, с установкой ТП	1,8 км	-	Техническая вода	-	-	-	-	Автомобильные подъездные пути - 20 метров в грунтовой дорожке до границы площадки от автомобильного тракта г. Кушва - г. Верхняя Тура, железнодорожная погрузочная площадка (ст. Благодать) - 0,07 км	-	На всей территории промышленности имеются свободные участки
---	---	--	-----------------------------	--------------------------	-----------	-------------------------	---	------------------	-----------	---	---	---	---	-----------------------------	-----------	---	------------------	---	---	---	---	---	---	---

4	Земельный участок Свердловская область, г. Кушва: - восточная окраина города, в 650 метрах к северо-востоку от территории и аглофабрики - восточная окраина города, в 1600 метрах к северо-востоку от территории и аглофабрики	152,78 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	66:53:0301001:842; 66:53:0301001:844	-	Высокое давление	2,0 км	-	-	-	-	-	До 400 Квт, с установкой ТП	2,8 км	-	Техническая вода	-	-	-	-	Автомобильные подъездные пути - грунтовая дорога, железнодорожная погрузочная площадка (ДОФ - 3) - 0,02 км	-	На всей территории промзоны имеются свободные участки
5	Земельный участок Свердловская область, поселок Азиатская, ул. Щорса, № 2а	1,22 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	66:53:0201002:97	-	-	-	-	-	-	-	100	0,1 км	-	-	Возможно бурение водозаборных скважин	-	-	-	Автомобильные подъездные пути - на границе площадки, железнодорожная погрузочная	-	Возможности расширения нет. Границит с жилой застройкой.	





9	Земельный участок Свердловская область, город Кушва, район Молокозавода, восточнее существующей автозаправки	3,5 га	Государственная (не разграничена)	земли населенных пунктов (общественно-деловое назначение, торгово-развлекательный комплекс)	Не проведено	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Автомобильные подъездные пути - на границе площадки; железнодородная погрузочная площадка - 12 км станция Гороблагодатская	-	Имеется возможность расширения
10	Земельный участок Свердловская область деревня Верхняя Баранча (земли сельскохозяйственного назначения, сенокосение)	12 га	частная	земли сельскохозяйственного назначения, сенокосение	Не проведено	-	-	-	-	-	-	-	-	да	-	-	-	-	да	Автомобильные подъездные пути - на границе площадки	да	Имеется возможность расширения до 30 га

11	Земельный участок со строениями и Свердловская область деревня Верхняя Баранча (земли сельскохозяйственного назначения)	1,2 га	частная	земли сельскохозяйственного назначения	Не проведено	-	-	-	-	-	-	-	-	-	да	-	-	да	-	-	Автомобильные подъездные пути - на границе площадки	да	-
----	---	--------	---------	--	--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	----	---	---	---	----	---

## 2. Объекты недвижимости (муниципальная собственность) подлежащие продаже, сдаче в аренду

№ п/п	Наименование объекта, здания/сооружения, адрес	Площадь, кв.м., этажность (высота этажа), стройматериал, степень износа	Вид собственности	Вид разрешенного использования	Межевание	Вид инфраструктуры					Подъездные пути (наличие/отсутствие) вид покрытия	Строения (сооружения)	Примечание
						Газ (есть/нет)	Теплоснабжение (есть/нет)	Электроэнергия (есть/нет)	водоснабжение (есть/нет)	Водоотведение (есть/нет)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
1	Нежилое помещение (№ 42 - по поэтажному плану цокольного этажа) Свердловская область, город Кушва. улица Строителей, 15	14,2 кв.м	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)
2	Имущественный комплекс, Свердловская область, город Кушва, улица	реестровый номер:1.2.51 площадью – 163,7кв.м.	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	Здание склада Здание с пристроем Здание	Продажа (аукцион)

	Осипенко, 22	реестровый номер: 1.2.56 площадь - 202,4 кв.м реестровый номер: 1.2.55 площадь - 41,8 кв.м реестровый номер: 1.2.53 площадь - 36,3 кв.м реестровый номер: 1.2.52 площадь - 48,2кв.м реестровый номер: 1.2.50 площадь - 239,8кв.м реестровый номер: 1.2.49 площадь - 517,00кв.м										склада Здание сушилки Здание склада Здание склада Здание столярных мастерски х Земельны й участок	
3	Нежилые помещения (№№ 1-21) Свердловская область, город Кушва, улица Станционная, 19а	общей площадью – 241,60 кв.м.	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион)
4	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, улица Станционная, 82	общей площадью – 274,9 кв.м	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион)
5	Нежилое помещение (№№ 1-7, 15-17) Свердловская область, город Кушва, улица Гвардейцев, 1	общей площадью – 232,2 кв.м	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион)

6	Нежилое помещение (№ 1-19 - по поэтажному плану 1 этажа Свердловская область, поселок Баранчинский, Физкультурников 1	общей площадью – 250,3 кв.м	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)
7	Нежилое помещение (№№ 1-10 поэтажному подвального этажа Свердловская область, г. Кушва, улица Горняков, 10	помещение, реестровый номер: 2.310.22 общей площадью – 151,0 кв.м	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Продажа (аукцион)
8	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, г. Кушва, улица Рабочая, 65	нежилое здание с земельным участком реестровый номер: 2.327.20 общей площадью – 831,7,9 кв.м	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
9	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, Пос. Баранчинский ул. Карла Либкнехта, 36	нежилое здание с земельным участком реестровый номер: 2.318.06 общей площадью – 392,7 кв.м	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
10	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, Пос. Баранчинский ул. Карла Либкнехта, 36	нежилое здание с земельным участком	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)

		реестровый номер: 2.318.07 общей площадью – 407.0 кв.м										участком		
11	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, г. Кушва, улица Расковой, 8Д	нежилое здание с земельным участком реестровый номер: 1.7.94 общей площадью – 491,9 кв.м	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
12	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, п. Орулиха, Привокзальная, 7 А	нежилое здание с земельным участком реестровый номер: 2.130.84 общей площадью – 121,6 кв.м	муниципальная	-	есть	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)
13	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, п. Баранчинский пер. Лескомский, 3	нежилое здание с земельным участком реестровый номер: 2.335.48 общей площадью – 936,3 кв.м	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание с земельным участком	Продажа (аукцион)

14	Нежилое помещение (№№ 1-3) Свердловская область, г. Кушва, пос. Строителей, 50	нежилое помещение реестровый номер 1.09.10, общей площадью – 132,4 кв.м	муниципальная	-	-	-	-	есть	-	-	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион)
15	Нежилое помещение (№№ 4,5) Свердловская область, г. Кушва, пос. Строителей, 50	нежилое помещение реестровый номер 1.09.12, общей площадью – 132,2 кв.м	муниципальная	-	-	-	-	есть	-	-	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион)
16	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, г. Кушва, пос. Валуевский, 3	нежилое здание с земельным участком реестровый номер: 2.284.37 общей площадью – 454,3 кв.м	муниципальная	-	есть	-	-	есть	-	-	есть	Нежилое здание с земельны м участком	Продажа (аукцион)
17	Нежилое здание с земельным участком Свердловская область, г. Кушва, пос. Валуевский, 7	нежилое здание с земельным участком реестровый номер: 2.284.38 общей площадью – 445,7 кв.м	муниципальная	-	есть	-	-	есть	-	-	есть	Нежилое здание с земельны м участком	Продажа (аукцион)

18	Нежилое помещение (№ 49) Свердловская область, г. Кушва, улица Первомайская75	нежилое помещение реестровый номер 1.71.4, общей площадью – 590,2 кв.м	муницип альная	-	-	-	-	есть	-	-	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион)
19	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, улица Центральная, 8 а	нежилое помещение реестровый номер 2.72.71, общей площадью – 59,9 кв.м	муницип альная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион)
20	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, улица Гвардейцев, 24	нежилое помещение реестровый номер 2.180.75, общей площадью – 57,6 кв.м	муницип альная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион)

### **3. Объекты недвижимости (частная собственность) подлежащие продаже, сдаче в аренду**

№ п/п	Наименование объекта, здания/сооружения, адрес	Площадь , кв.м., этажност ь (высота этажа), строймат е-риал, степень износа	Вид собств ен ности	Вид разрешенн ого использов ания	Межев ание	Вид инфраструктуры					Подъезд ные пути (наличие / отсутств ие) вид покрыти я	Строени я (сооруже ния)	Примечан ие
						Газ (есть/нет)	Тепл о- снаб же- ние (есть/ нет)	Электро- энергия (есть/нет)	водосна б- жение (есть/нет )	Водо от- веден ие (есть/ нет)			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
1.	г. Кушва, ул. Фадеевых, д.19 - нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома	233.6	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
2.	г. Кушва, ул. Красноармейская, д.2 - нежилое помещение на первом этаже жилого дома	42	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
3.	г. Кушва, ул. Союзов, д.11 - нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома	262.2	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
4.	г. Кушва, ул. Строителей, д.5 -нежилое помещение на первом этаже жилого дома	109	частная	административно-бытовое	--	автономное отопление	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
5.	г. Кушва, ул. Союзов, д.17а -отдельно стоящее здание	89	частная	административно-бытовое	Земельный участок в собственности 648 кв.м.	нет	есть	есть	есть	есть	есть	Отдельно стоящее здание	аренда/ продажа
6.	г. Кушва, ул. Станционная, д. 19 - нежилое помещение на первом этаже жилого дома	109.3	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда/ продажа
7.	г. Кушва, ул. Первомайская, д.69 - отдельно стоящее здание	457.5	частная	производственно-бытовое	Земельный участок	--	Есть подвал	есть	есть	есть	есть	Отдельно стоящее здание	продажа

					В собствен ности 1891 кв.м								
8.	г. Кушва, ул. Линейная, д.2 - отдельно стоящее здание	525.6 2 этажа	частна я	производстве нно-бытовое	Земельн ый участок в аренде на 49 лет. 6558 кв. м.	--	печн ое	есть	есть	есть	есть	Отдельно стоящее здание	продажа