|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ КУШВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 17.07.2025 |  | № 1236 | | г. Кушва | | | |

**О приватизации объектов муниципального имущества**

**Кушвинского муниципального округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества Кушвинского городского округа», утвержденным решением Думы Кушвинского городского округа от 29 апреля 2021 года № 287, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Кушвинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, утвержденным решением Думы Кушвинского городского округа от 29 августа 2024 года № 225, с изменениями, внесенными решением Думы Кушвинского муниципального округа   
от 27 февраля 2025 года № 278, от 24 апреля 2025 года № 294, протоколом по определению условий приватизации муниципального имущества Кушвинского муниципального округа от 16 июня 2025 года № 2, администрация Кушвинского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кушвинского муниципального округа осуществить приватизацию муниципального имущества Кушвинского муниципального округа:

- нежилое здание с земельным участком, назначение: нежилое; общая площадь 936,3 квадратных метров; количество этажей 2; кадастровый номер: 66:53:0601005:213, расположенное по адресу: Свердловская область, Кушвинский муниципальный округ, поселок Баранчинский, переулок Лескомский, дом 3; на земельном участке площадью 1878,0 квадратных метров; кадастровый номер: 66:53:0601005:70.

- нежилое здание с земельным участком, назначение: нежилое; общая площадь 753,2 квадратных метра.; количество этажей 1; кадастровый номер: 66:53:0601005:730, расположенное по адресу: Свердловская область, Кушвинский муниципальный округ, поселок Баранчинский, переулок Квартальный, дом 6, 8, на земельном участке площадью 4572 квадратных метров; кадастровый номер: 66:53:0601005:6.

2. Способом приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить: продажа муниципального имущества на открытом аукционе с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в электронной форме.

3. Определить цену первоначального предложения продажи:

- нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Кушвинский муниципальный округ, поселок Баранчинский, переулок Лескомский, дом 3 - 613 000,00 (шестьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС:

- нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Кушвинский муниципальный округ, поселок Баранчинский, переулок Квартальный, дом 6, 8 – 589 000,00 (пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей, 00 копеек без учета НДС.

4. Определить сумму задатка 10 процентов начальной цены объекта:

- нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Кушвинский муниципальный округ, поселок Баранчинский, переулок Лескомский, дом 3 - 61 300,00 (шестьдесят одна тысяча триста) рублей, «шаг аукциона» установить 5 процентов начальной цены объекта – 30 650,00 (тридцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, форму платежа - единовременно, в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Кушвинский муниципальный округ, поселок Баранчинский, переулок Квартальный, дом 6, 8 – 58 900,00 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей, «шаг аукциона» установить 5 процентов начальной цены объекта –   
29 450,00 (двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей, форму платежа - единовременно, в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. Опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в газете «Кушвинский рабочий», разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «ТОРГИ», и на официальном сайте Кушвинского муниципального округа: [www.kushva.midural.ru](http://www.kushva.midural.ru); на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Кушвинского муниципального округа.

Глава Кушвинского муниципального округа М.В. Слепухин