**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кушвинского муниципального округа**

**1. Информация об Организаторе аукциона**

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кушвинского муниципального округа

Место нахождения: 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, д.16

Почтовый адрес: 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, д.16

Адрес электронной почты: kumi-kgo@mail.ru.

Контактный телефон: +7(34344)2-42-74.

Контактное лицо организатора аукциона: ведущий специалист Пискунова Светлана Владимировна.

**2. Информация об электронной площадке**

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»
(далее – АО «СБЕРБАНК-АСТ») - <http://utp.sberbank-ast.ru>

Место нахождения: 119435, Москва, пер. Саввинский, дом 12, стр. 9

Адрес электронной почты:  info@sberbank-ast.ru
 Тел.: +7 (495) 787-29-97 (доб.3624), +7 (495)787-29-99

ОГРН: 1027707000441

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Работа науниверсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**3. Общие сведения об аукционе**

В соответствии с постановлением администрации Кушвинского муниципального округа
от 7 мая 2025 № 795 «О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта , расположенного Свердловская область, город Кушва, улица Красноармейская, в районе дома № 2», Комитет по управлению муниципальным имуществом Кушвинского муниципального округа сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **30 июня 2025 года в 11 часов 00 минут** по местному времени (09 часов 00 минут по московскому времени).

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории Кушвинского муниципального округа в отношении следующих мест размещения:

Лот № 1:

|  |  |
| --- | --- |
| № объекта по утвержденной схеме размещения НТО | 11 |
| Тип, вид объекта | павильон |
| Место размещения | Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, в районе дома № 2 |
| Занимаемая площадь места размещения НТО | 170, 0 |
| Форма собственности | Государственная неразграниченная |
| Координаты характерных точек границ предполагаемого к использованию участка на кадастровом плане территории | точка 1 X 552166.42, Y 1483079.85; точка 2 X 552169.34, Y 1483088.22; точка 3 X 552152.19, Y 1483096.3; точка 4 X 552148.64, Y 1483088.38; точка 5 X 552152.67, Y 1483086.43; точка 6 X 552161.79, Y 1483081.9; точка 1 X 552166.42, Y 1483079,85  |
| Специализация  | непродовольственная |
| Внешний вид | Внешний вид НТО определяется в соответствии с условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Кушвинского городского округа, утвержденных постановлением администрации Кушвинского городского округа от 24 июля 2019 г. № 931. |
| Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможность подключения к электрическим сетям электроснабжения Кушвинского РКЭС филиала «Тагилэнергосети» АО «Облкоммунэнерго» имеется.Возможность подключения к тепловым сетям ООО «ПКП Синергия» отсутствует.Возможно подключение к водопроводу МКУ КМО «Коммунальные сети» по ул. Красноармейская, д.№1. Расстояние около 25 метров.Возможно подключение к канализационному коллектору МКУ КМО «Коммунальные сети» по ул. Красноармейская, д. №2. Расстояние около 30 метров. |
| Начальная цена в размере ежегодной платы по договору, руб. | 95 100 (девяносто пять тысяч сто) рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке № 294-2024 от «3» декабря 2024 г., подготовленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») |
| Сумма задатка начальной цены аукциона, руб. | 19 020(девятнадцать тысяч двадцать) рублей 00 копеек |
| Шаг аукциона, руб. | 4 755 (четыре тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек |
| Срок договора | 7 (семь) лет. |

Извещение размещено и доступно для ознакомления на официальном сайте торгов Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке АО «СБЕРБАНК-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), также на официальном сайте Кушвинского муниципального округа
 (https://www.kushva.midural.ru/), опубликована в газете «Кушвинский рабочий» и «Муниципальный вестник».

**4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в электронном аукционе.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям, либо иному лицу, действующему от имени Заявителя (далее - Доверенное лицо) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (Приложение №1).

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

 Дата и время подачи (приема) заявок: 23 мая 2025 г. в 09:00 часов по местному времени
(в 07: 00 часов по московскому времени).Подача заявок осуществляется круглосуточно.

 Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 23 июня 2025 г. в 17:00 часов по местному времени (в 15:00 часов по московскому времени).

 Место приема заявок на участие в электронном аукционе: на торговой площадке
АО «СБЕРБАНК-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

 Дата рассмотрения заявок и определения участников: 24 июня 2025 г..

 Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующее:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота (одна заявка на один лот). Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**5. Порядок внесения и возврата задатка**

 Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

Внесение задатка производится путем перечисления денежных средств по средствам универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты»
<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>:

**Получатель платежа:** АО «Сбербанк – АСТ»

**Банковские реквизиты:** ИНН 7707308480, КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО «Сбербанк» г. Москва,

БИК 044525225

Корр.счет: 30101810400000000225.

**Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на размещение НТО, расположенного** **г. Кушва, ул. Красноармейская, в районе дома № 2 (указать, что сумма задатка без НДС).**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

**6. Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

**7. Место, дата и время проведения аукциона.**

Место и дата проведения электронного аукциона: на торговой платформе АО «СБЕРБАНК-АСТ» **30 июня 2025 года в 11:00 часов** по местному времени (09:00 часов по московскому времени) и до последнего предложения участников на электронной площадке www.sberbank-ast.ru в порядке, утвержденном постановлением администрации Кушвинского городского округа
от 24 июля 2019 года № 931 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации Кушвинского городского округа от 20 декабря 2024 года №2084).

 Извещение о проведение электронного аукциона с документами размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации ([http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), электронной площадке
АО «СБЕРБАНК-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), также на официальном сайте Кушвинского муниципального округа (https:// kushva.midural.ru), опубликовано в газете «Кушвинский рабочий».

**8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**9. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона.**

Заключение договора (приложение № 2) с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять (10) дней со дня подведения итогов открытого аукциона.

В соответствии с пп. 2.45-2.49 Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Кушвинского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Кушвинского городского округа от 24 июля 2019 года № 931 организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона для подписания 2 (два) экземпляра Договора. Договор заключается по форме, установленной документацией об аукционе.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан подписать проект договора в течение 10 (десяти) дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора.

Победитель аукциона не вправе отказаться от заключения Договора. В случае непредставления организатору аукциона подписанного Договора в срок, указанный в п.2.46 настоящих Условий, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

В случае если участник аукциона уклонился от заключения Договора, то организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении участника аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора задаток, внесенный им не возвращается и зачисляются в бюджет Кушвинского муниципального округа, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае Комиссией подписывается протокол о признании аукциона несостоявшимся. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

**10. О признании аукциона несостоявшимся.**

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

2) по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе только одна заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным в извещении об проведении аукциона;

3) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

4) по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукциона отклонила все такие заявки;

5) все участники аукциона, не отозвавшие заявку на участие в закупке, признаны уклонившимися от заключения контракта.

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

Кушвинского муниципального округа С.В. Орлова

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора

на размещение нестационарного
торгового объекта

на территории Кушвинского
муниципального округа

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (Ф.И.О для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»; ИП; наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующего на основании

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **Заполняется индивидуальным предпринимателем, заполняется физическим лицом**Паспортные данные: серия № , дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| **Заполняется юридическим лицом**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фактический (почтовый) адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Представитель Заявителя(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Принял решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

|  |
| --- |
| Местоположение НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вид НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Площадь НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Специализация НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |

**Обязуюсь:**

1. Обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона, Документации об электронном аукционе на указанный Объект(ы) (лот).

2. Соблюдать порядок и условия электронного аукциона, определенные документацией об электронном аукционе, опубликованной на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), торговой площадки, а так же порядок организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2. Победителю аукциона по результатам электронного аукциона, единственному участнику электронного аукциона, в случае если электронный аукцион признан несостоявшимся

- заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта в срок, согласно Извещению о проведении электронного аукциона;

- использовать НТО в соответствии с видом, площадью и специализацией, указанными в Извещении о проведении электронного аукциона и в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Заявителю известно обо всех условиях электронного аукциона, предусмотренных документацией об электронном аукционе, опубликованной на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), торговой площадки.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

**Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете электронного аукциона и документами, касающимися проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.**

Приложение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечисляются прилагаемые к заявке документы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 подпись  ФИО

 М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в электронном аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 подпись  ФИО

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора

на размещение нестационарного
торгового объекта

на территории Кушвинского
муниципального округа

ДОГОВОР,

предусматривающий размещение

нестационарного торгового объекта

г. Кушва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Кушвинского муниципального округа в лице председателя С.В. Орловой, действующего на основании Положения «О комитете по управлению муниципальным имуществом Кушвинского муниципального округа», утвержденного решением Думы Кушвинского городского округа от 19 декабря 2024 г. № 270, от имени и в интересах Кушвинского муниципального округа, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Схема),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать основания для заключения договора)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация, тип, вид, площадь объекта)

(далее - Объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (адрес и описание местонахождения объекта, № места в Схеме (при наличии))

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой, а Правообладатель обязуется разместить Объект на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обеспечить в течение всего

 (срок)

 срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Кушвинского муниципального округа, а также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

 1.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в [пункте 1.1](#P151) настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена права на заключение настоящего Договора устанавливается на основании отчета об оценке № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., подготовленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за которую Правообладатель приобретает право на заключение настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать сумму цифрами и прописью)

3.2. Оплата цены права на заключение настоящего Договора, указанной в [пункте 3.1](#P184) настоящего Договора, осуществляется Правообладателем путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае внесения платы за размещение и эксплуатацию НТО после оговоренного в договоре срока Правообладатель выплачивает Комитету пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Предпринимателя от надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Комитет имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. двукратного или более невнесения платы или неполного внесения в срок, установленный Договором;

5.2.2. передачи прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача прав и обязанностей по Договору в залог, внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

5.2.3. изменения вида, специализации, внешнего вида, размера, площади и (или) местоположения НТО;

5.2.4. не соблюдение при использовании НТО требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.2.5. исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность из Единого государственного реестра юридических лиц;

5.2.6. исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5.2.7. исключение места размещения НТО из Схемы.

5.3. После расторжения Договора НТО подлежит демонтажу, который производится Правообладателем за счет собственных средств, в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом.

5.4. В случае если Правообладатель не выполнит демонтаж НТО, меры по освобождению места, занятого НТО, принимаются КУМИ КГО с последующим взысканием с собственника НТО расходов на демонтаж.

6. Прочие условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7. Переуступка права

7.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном законом порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

 9. Реквизиты и подписи Сторон

Комитет: Правообладатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.