

Соглашение
о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету
на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, в том числе за счет средств, поступивших
от публично-правовой компании – Фонд развития территорий

Екатеринбург

«12» декабря 2024
(дата заключения соглашения)

№ Ф-24-32/КО
(номер соглашения)

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, которому как получателю средств областного бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее - муниципальные образования), именуемое в дальнейшем «Главный распорядитель» в лице Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Сурганова Григория Викторовича, действующего на основании Указа Губернатора Свердловской области от 29.08.2024 №386-УГ «О назначении на должность Г.В. Сурганова» и Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с одной стороны и Администрация Кушвинского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Кушвинского городского округа Слепухина Михаила Владимировича, действующего на основании Устава Кушвинского городского округа, утвержденного решением Кушвинской городской Думы от 09.06.2005 № 313 и решения Думы Кушвинского городского округа от 06.10.2016 № 3 «Об избрании главы Кушвинского городского округа», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 07.12.2023 № 128-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», постановлением Правительства Свердловской области от 07.02.2024 № 65-ПП «О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в 2024 – 2026 годах в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из областного бюджета в 2024 году бюджету Кушвинского городского округа субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств, поступивших от публично-правовой компании – Фонд развития территорий (далее – Фонд) (далее – субсидия) в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенных Главному распорядителю, по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств областного бюджета 008, раздел 0500 «Жилищно-

коммунальное хозяйство», подраздел 0501 «Жилищное хозяйство», целевая статья 082F367483 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от публично-правовой компании – Фонд развития территорий», целевая статья 082F367484 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», вид расходов 523 «Консолидированные субсидии» в рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» (далее – Подпрограмма, государственная программа).

1.2. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с перечнем мероприятий, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Соглашению, являющимися его неотъемлемыми частями, в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования.

II. Финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия

2.1. Общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) Кушвинского городского округа на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, составляет в 2024 году 2 989 416 (Два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек.

2.2. Общий размер субсидии, предоставляемой из областного бюджета в бюджет Кушвинского городского округа в соответствии с настоящим Соглашением составляет в 2024 году 2 959 521 (Два миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать один) рублей 84 копейки (99%), в том числе:

средств финансовой помощи Фонда 2 780 156 (Два миллиона семьсот восемьдесят тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 88 копеек (93%),

средств областного бюджета 179 364 (Сто семьдесят девять тысяч триста шестьдесят четыре) рублей 96 копеек (6%).

2.2.1. В случае уменьшения в финансовом году общего объема бюджетных ассигнований, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, в том числе в связи с уменьшением сметной или предполагаемой (предельной) стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, указанной в приложении № 2 к настоящему Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью, субсидия предоставляется в размере, определенном исходя из уровня софинансирования от уточненного общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в финансовом году бюджету Кушвинского городского округа.

В случае увеличения в финансовом году общего объема бюджетных ассигнований, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, в том числе в связи с увеличением сметной или предполагаемой (предельной) стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, указанной

в приложении № 2 к настоящему Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью, размер субсидии, указанный в пункте 2.2 настоящего Соглашения на финансовый год, не подлежит изменению.

2.3. Информация о размере Субсидии, предоставляемой на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства, а также на софинансирование приобретения объектов недвижимого имущества в отношении каждого объекта капитального строительства (недвижимого имущества) приведена в приложениях № 2,3 к настоящему Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью.

III. Порядок, условия предоставления и сроки перечисления Субсидии

3.1. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Свердловской области об областном бюджете (сводной бюджетной росписи областного бюджета) на 2024 год и лимитов бюджетных обязательств, доведенных Главному распорядителю.

3.2. Субсидия перечисляется при выполнении следующих условий:

3.2.1. наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи) Кушвинского городского округа бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета, в объеме, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Соглашения;

3.2.2. наличие утвержденной муниципальной программы, реализуемой за счет средств местного бюджета, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, соответствующей цели и задаче Подпрограммы;

3.2.3. наличие жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке до 01 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, включенного в сведения о многоквартирных домах, признанных аварийными до 01 января 2017 года и подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

3.2.4. представления в Министерство документов, указанных в подпункте 4.3.8.1. настоящего Соглашения, и при наличии платежного поручения о перечислении средств местного бюджета на оплату муниципального контракта (договора, соглашения) на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3.3. Перечисление субсидии из областного бюджета в бюджет Кушвинского городского округа осуществляется:

3.3.1. на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области;

3.3.2. в течение текущего финансового года в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств бюджета муниципального образования, соответствующих целям предоставления субсидии, и остатка субсидии в течение 14 последних рабочих дней (за исключением последнего рабочего дня) текущего финансового года (при наличии такого остатка);

3.3.3. в течение 10 календарных дней после представления в Министерство муниципальными образованиями документов, подтверждающих возникновение у получателя средств местного бюджета денежных обязательств и фактическое перечисление средств местного бюджета.

IV. Взаимодействие Сторон

4.1. Главный распорядитель обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление субсидии в бюджет Кушвинского городского округа

в порядке и при соблюдении Администрацией условий, установленных настоящим Соглашением, в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2024 финансовый год, доведенных Главному распорядителю, в том числе:

1) для строительства и реконструкции объектов капитального строительства – в объеме, пропорциональном объему, профинансированному за счет средств местного бюджета, в течение десяти календарных дней после представления Администрацией документов, подтверждающих выполнение работ согласно формам КС-2, КС-3 государственного статистического наблюдения и фактическое перечисление средств местного бюджета;

2) для участия в долевом строительстве объектов недвижимости или приобретения объектов недвижимости – в объеме, пропорциональном объему, профинансированному за счет средств местного бюджета, в течение десяти календарных дней после представления Администрацией документов, подтверждающих фактическое перечисление средств местного бюджета;

3) для приобретения жилых помещений путем инвестирования в строительство многоквартирных домов – в объеме, пропорциональном объему, профинансированному за счет средств местного бюджета в течение десяти календарных дней после предоставления Администрацией документов подтверждающих перечисление средств местного бюджета;

4) для выплаты возмещения собственнику жилого помещения при изъятии земельного участка для муниципальных нужд, в том числе на основании судебных решений, вступивших в законную силу – в объеме, пропорциональном объему, профинансированному за счет средств местного бюджета в течение десяти календарных дней после предоставления Администрацией документов подтверждающих перечисление средств местного бюджета;

5) для приобретения жилых помещений путем покупки на первичном рынке (у застройщиков) – в объеме, пропорциональном объему, профинансированному за счет средств местного бюджета в течение десяти календарных дней после предоставления Администрацией документов подтверждающих перечисление средств местного бюджета;

6) для приобретения жилых помещений путем покупки на вторичном рынке – в объеме, пропорциональном объему, профинансированному за счет средств местного бюджета в течение десяти календарных дней после предоставления Администрацией документов подтверждающих перечисление средств местного бюджета;

4.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Администрацией обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.1.3. В случае приостановления предоставления субсидии информировать Администрацию о причинах такого приостановления.

4.1.4. Осуществлять оценку использования субсидии с учетом обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидии, установленных в соответствии с подпунктом 4.3.2. настоящего Соглашения, на основании данных отчетности, представленной Администрацией.

В случае если Администрацией по состоянию на 31 декабря текущего финансового года не достигнуты значения показателей результативности использования субсидии, рассчитать в соответствии с Порядком предоставления субсидии объем средств, подлежащих возврату, и направить Администрации требование о возврате средств субсидии в указанном объеме.

4.1.5. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.2. Главный распорядитель вправе:

4.2.1. Запрашивать у Администрации документы и материалы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Администрацией обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе данные бухгалтерского учета и первичную документацию, связанные с исполнением Администрацией настоящего соглашения.

4.2.2. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением.

4.3. Администрация обязуется:

4.3.1. Обеспечивать выполнение условий перечисления субсидии, установленных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

4.3.2. Обеспечивать достижение значений показателей результативности использования субсидии, установленных в соответствии с приложением № 5 к настоящему Соглашению, являющимся его неотъемлемой частью.

4.3.3. Обеспечивать исполнение требований Главного распорядителя по возврату средств в областной бюджет в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

4.3.4. Осуществлять закупки товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет субсидий, путем централизации закупок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с осуществлением полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) Департаментом государственных закупок Свердловской области в порядке, установленном Правительством Свердловской области (при осуществлении закупки товаров, работ, услуг муниципальными заказчиками, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями и (или) уполномоченными органами, уполномоченных учреждений, действующих от имени муниципальных заказчиков, соответствующих бюджетных учреждений, муниципальными унитарными предприятиями и (или) уполномоченными органами, уполномоченных учреждений, полномочия которых определены решениями органов местного самоуправления муниципальных образований) и определять поставщиков (подрядчиков, исполнителей) через Департамент государственных закупок Свердловской области в порядке, установленном Правительством Свердловской области (при осуществлении закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет субсидий, муниципальными автономными учреждениями).

4.3.5. Обеспечивать представление Главному распорядителю отчетов:

1) ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, отчеты по формам приложений № 6–8 к Соглашению;

2) другие документы и сведения, характеризующие состояние реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания (по запросу Министерства).

Отчетные материалы предоставляются в Министерство в системе электронного документооборота или на адрес электронной почты k.levashova@egov66.ru

4.3.6. В случае получения запроса обеспечивать представление Главному распорядителю документов и материалов, необходимых для осуществления контроля за соблюдением Администрацией условий предоставления субсидии и других обязательств, предусмотренных соглашением, в том числе данных бухгалтерского учета и первичной документации, связанных с использованием средств субсидии.

4.3.7. Возвратить в областной бюджет неиспользованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток средств субсидии в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.3.8. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидий и настоящим Соглашением:

4.3.8.1. При заключении Соглашения представить в Министерство следующие документы на бумажных носителях и в электронном виде:

выписку из утвержденной муниципальной программы, содержащей мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

выписку из местного бюджета на очередной финансовый год, содержащую выписку из свода доходов с указанием размера субсидии, выписку из свода расходов с указанием объемов средств местного бюджета и субсидии, направляемых на финансирование мероприятий по переселению;

сведения об администраторе доходов бюджета по зачислению субсидии (наименование и код администратора дохода, код дохода, адрес, ИНН, КПП, номер лицевого счета администратора дохода, КБК, банк получателя, БИК, номер расчетного счета), оформленные письмом за подписью главы (главы администрации) муниципального образования, в двух экземплярах;

акт сверки расчетов на начало очередного финансового года;

копию соглашения муниципального образования с Департаментом государственных закупок Свердловской области о передаче полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг в рамках реализации государственных программ Свердловской области в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет 5,0 млн. рублей и более;

копию заключенного муниципального контракта (договора) с приложением календарного графика выполнения работ;

– в случае реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем строительства и реконструкции многоквартирного жилого дома:

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в случае, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение экспертизы;

копию сводного сметного расчета стоимости объекта капитального строительства;

копию заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

копию заключения об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

копию разрешения на строительство объекта;

копию титульного списка объекта капитального строительства;

– в случае реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома – копию договора участия в долевом строительстве жилого дома с отметкой о государственной регистрации этого договора;

– для приобретения жилых помещений путем инвестирования в строительство многоквартирных жилых домов – копию муниципального контракта на приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство;

– в случае реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений, пригодных для постоянного проживания – копию свидетельства о государственной регистрации права собственности продавца (иные правоустанавливающие и (или) право подтверждающие документы на жилое помещение);

– в случае реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем выплаты возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ - нормативный правовой акт муниципального образования о выкупе жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд, и соглашение Администрации с собственником жилого помещения о выкупе жилого помещения.

Документы в электронном виде представляются на электронный адрес Министерства k.levashova@egov66.ru;

4.3.8.2. При заключении муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в домах и на строительство домов предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств;

4.3.8.3. при заключении муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в домах и на строительство домов обеспечить соблюдение «Рекомендуемых требований к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда» (приложение 2 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр);

4.3.8.4. Обеспечить проведение органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, контроля за:

соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации региональной адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличием разрешения на строительство в отношении указанных домов;

выполнением требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ при строительстве указанных домов;

4.3.8.5. Обеспечить включение в муниципальные контракты на строительство домов, указанных в подпункте 4.3.8.4. пункта 4.3.8. настоящего Соглашения, и в муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в указанных домах положений, обеспечивающих реализацию требований подпункта 8 пункта 2.2. настоящего Соглашения (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется государственный региональный строительный надзор);

4.3.8.6. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

4.3.8.7. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лица, ответственных за переселение граждан в Субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании, с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда;

4.3.8.8. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации мероприятий региональной адресной программы в информационную систему АИС «Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной адресной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

4.3.8.9. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, предусмотренных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр «О создании

комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

4.3.8.10. Направлять в Министерство заверенные в установленном порядке копии платежных документов, подтверждающих перечисление средств местного бюджета исполнителям работ по реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

4.3.8.11. Завершить мероприятия по Соглашению с последующим переселением граждан в срок до 31.12.2024 года;

4.3.8.12. Осуществить снос аварийных многоквартирных жилых домов, расселенных по итогам реализации мероприятий по переселению в рамках Соглашения;

4.3.8.13. При проведении Министерством проверок целевого использования субсидии представлять все необходимые документы и информацию;

4.3.8.14. В случае изменения платежных реквизитов незамедлительно уведомить Министерство путем направления соответствующего письменного извещения, подписанного уполномоченным лицом;

4.3.8.15. В случае предоставления субсидии бюджету муниципального района в дополнение к обязательствам, указанным в подпунктах 1–12 настоящего пункта:

заключить с органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального района, в соответствии с действующим законодательством соглашения о предоставлении межбюджетных трансфертов с соблюдением условий, предусмотренных Соглашением;

своевременно перечислять субсидию, полученную из областного бюджета, бюджетам муниципальных образований, входящих в состав муниципального района, для исполнения условий Соглашения;

осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием межбюджетных трансфертов органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

4.3.8.16. Обеспечить не предоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, включенные в региональную адресную программу, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории.

4.4. Администрация вправе:

4.4.1. Обращаться к Главному распорядителю за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

4.4.2. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии, иными нормативными правовыми актами Свердловской области, регулирующими бюджетные правоотношения по предоставлению субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, и настоящим Соглашением.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии

с законодательством Российской Федерации.

5.2. Нецелевое использования субсидии влечет применение бюджетных мер принуждения, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации

5.3. В случае если не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток субсидии не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в установленном Министерством финансов Свердловской области порядке.

5.4. В случае невыполнения или неполного выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, предусмотренные приложением № 1 к Соглашению, Администрация обязуется по требованию Министерства возратить субсидию в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено, за каждый день такой просрочки.

5.5. В случае нарушения сроков представления в Министерство отчетной информации, указанной в пункте 4.3.5. Соглашения, Администрация обязуется по требованию Министерства возратить субсидию в сумме, исчисленной из расчета 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день такой просрочки.

5.6. В случае представления в Министерство недостоверной отчетной информации Администрация обязуется по требованию Министерства возратить субсидию в сумме, исчисленной из расчета 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления недостоверной отчетности.

5.7. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков Администрация обязуется уплатить штраф в размере 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

5.8. В случае если в связи с не устранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Администрация обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

5.9. В случае не устранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия правлением Фонда решения Администрация обязуется возратить в Министерство финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

5.10. Администрация обязуется вернуть в Министерство субсидию, требование о возврате которой предъявлено Министерством по основаниям, указанным в пунктах 5.4. – 5.9. Соглашения, в течение десяти календарных дней, с даты направления Министерством такого требования.

5.11. В случае неисполнения или неполного исполнения Администрацией обязательств, установленных пунктом 5.7 Соглашения, Министерство удерживает причитающиеся к возврату средства субсидии из средств субсидии, подлежащих перечислению Администрации.

VI. Иные условия

6.1. Иные условия по настоящему Соглашению:

6.1.1. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим взаимодействие с Главным распорядителем, на который со стороны Администрации возлагаются функции по исполнению (координации исполнения) настоящего Соглашения и представление отчетности, является Администрация Кушвинского городского округа;

6.1.2. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета, объем софинансирования мероприятий из средств областного бюджета в этом случае не изменяется.

VII. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением протоколов или иных документов. При не достижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

7.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

В случае заключения нового соглашения по предмету настоящего Соглашения обязательства сторон по настоящему Соглашению прекращаются.

Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по инициативе Сторон в случаях, установленных Порядком предоставления субсидии, и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

7.4. Внесение в настоящее соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей реализации государственных программ Свердловской области, а также сокращения размера субсидии.

7.5. Расторжение настоящего Соглашения возможно при взаимном согласии Сторон.

7.6. Настоящее Соглашение заключено Сторонами на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Реквизиты Сторон:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	Администрация Кушвинского городского округа
Место нахождения: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, тел. (343) 312-00-14	Юридический адрес: 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, д.16. (34344) 2-49-07, 2-58-00
Платежные реквизиты:	Платежные реквизиты:

Министерство финансов Свердловской области (Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области)

ИНН 6670225804

КПП 667001001

БИК 016577551

ОКТМО: 65701000

ОГРН: 1086670029313

ОКПО: 72378106

Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Казначейский счет:

03221543650000006200

Единый казначейский счет:

40102810645370000054

Лицевой счет: 03008261200

Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Кушвинского городского округа)
Сокращенное наименование: КУМИ КГО
ИНН 6620010786

КПП 668101001

БИК 016577551

Название банка: Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области

г. Екатеринбург

Казначейский счет 03100643000000016200

Единый казначейский счет

40102810645370000054

Лицевой счет: 04623001700

ОКТМО 65748000

ОГРН 1069620000504

Код администратора дохода:

КБК 902 2 02 20299 04 0000 150

КБК 902 2 02 20302 04 0000 150

IX. Подписи Сторон

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

 / Г.В. Сурганов
(подпись) (ФИО)

Глава Кушвинского городского округа

 / М.В. Слепухин
(подпись) (ФИО)



ИНФОРМАЦИЯ
об объемах финансового обеспечения обязательств муниципальной администрации, расположенного на территории Свердловской области, не связанных с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства (объекты недвижимого имущества), финансируемых из областного бюджета

Наименование администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области	Коды
	по Сводному реестру
Кушвинский городской округ	по ОКТМО 65748000
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	по Сводному реестру 65201124
0	по ОКЕИ 383

Единица измерения: руб.

Наименование мероприятия (направления)	Код по БК	Результат использования Субсидии	Объем финансового обеспечения расходов, расположенного на территории Свердловской области, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, руб.		
			Всего	в том числе средства субсидии из областного бюджета	уровень софинансирования (%)
Осуществление выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 жилищного кодекса Российской Федерации	082F367483	выкуп	2 989 416,00	2 780 156,88	93
	082F367484		179 364,96	6	
	Всего		2 989 416,00	2 959 521,84	99

подписи сторон:

А. Г. И

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

Глава Кушвинского городского округа

Г.В. Сурганов
Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

М.В. Слепухин
(Ф.И.О.)



ИНФОРМАЦИЯ

об объемах финансового обеспечения расходов обязательств муниципального образования на территории Свердловской области, возникающих при осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства (объекты недвижимого имущества), финансируемых из областного бюджета

Наименование бюджета муниципального образования Администрации Кушвинского городского округа

Наименование бюджета муниципального образования Администрация Кушвинского городского округа							по ОКТМО		Коды	
Код строки	Наименование ¹	Местонахождение (адрес)	Мощность			Сметная (предполагаемая (предельная) стоимость, руб.	Заключение об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения	требуется - "да", не требуется - «нет»	номер	дата
			единица измерения	Код по ОКЕИ	значение					
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

ПОДПИСИ СТОРОН:

Главный распорядитель:
Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

 / И.В. Сурганов
(подпись) (Ф.И.О.)

 Место печати

Администрация:
Глава Кушвинского городского округа

 / М.В. Слепухин
(подпись) (Ф.И.О.)

 Место печати

ИНФОРМАЦИЯ

о размерах субсидии, предоставляемой на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества

Наименование бюджета муниципального образования

по ОКТМО 65748000

Коды	

Администрация Кушвинского городского округа	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Местонахождение (адрес)	Направление инвестирования (строительство, пир, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение)	Этап	Код строки	Объем финансового обеспечения капитальных вложений, предусмотренный в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования), руб.				
						Всего	в том числе средства субсидии из обл. бюджета			софинансирования уровень
							Средства Фонда	Областной бюджет	Средства Фонда	
X		X	X	X	X	X	X	X	X	X

ПОДПИСИ СТОРОН:

Главный распорядитель:

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области



/ Г.В. Сурганов
(Ф.И.О.)

Администрация:

Глава Кушвинского городского округа



/ М.В. Слепухин
(Ф.И.О.)

ПЕРЕЧЕНЬ

аварийных многоквартирных домов на территории Кушвинского городского округа
подлежащих расселению в рамках реализации мероприятий по переселению граждан
из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в 2024 году

№ п/п	Адрес аварийного многоквартирного дома	Количество жилых помещений, подлежащих расселению (единиц)	Расселяемая площадь (кв. м)	Количество постоянно проживающих членов семьи (чел.)
1	2	3	0	5
1	ул. Первомайская, д. 60	1	43,0	7
2	ул. Советская, д. 7	1	22,0	2
3	ул. Тракторная, д. 24	1	37,7	1
Итого по перечню		3	102,7	10

ПОДПИСИ СТОРОН:

Главный распорядитель:
Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



Г.В. Сурганов
(Ф.И.О.)

(подпись)

Место печати

Администрация:

Глава Кушвинского городского округа



(подпись)

Место печати

/ М.В. Слепухин
(Ф.И.О.)

ЗНАЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ

использования субсидии

Приложение № 5
к Соглашению от 12.12.2024 № 9-24-22(128)

Наименование администрации муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области

Администрация Кушвинского городского
округа

по Сводному реестру

Коды

65300170

Наименование муниципального образования, расположенного на
территории Свердловской области

Кушвинский городской округ

по ОКТМО 65748000

Наименование главного распорядителя средств областного бюджета

Министерство строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

по Сводному реестру 65201124

Вид документа

0

Единица измерения: руб.

383

Направление расходов		Результат использования субсидии		Единица измерения по ОКЕИ		Плановые значения результатов использования субсидии по годам (срокам) реализации Соглашения			
наименование	код по БК			наименование	код	На 31.12.2024	плановый период		
							20__	20__	
Осуществление выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	082FE367483; 082FE367484	Количество расселяемых помещений	ед.	642	3	x	x		
		Количество квадратных метров расселенного аварийного жилья	м² общ м	081	102,7	x	x		
		Количество переселенных жителей	чел.	792	10	x	x		

ПОДПИСИ СТОРОН:

Главный распорядитель,
Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

Администрация:
Глава Кушвинского городского округа

/ М.В. Слепухин
(Ф.И.О.)

Г.В. Сурганов
(Ф.И.О.)
(подпись)
Место печати

(подпись)
Место печати

Приложение № 6
к Соглашению от 22.11.2014 № 9-24-32(10)

ОТЧЕТ

о расходах, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия

на 1 _____ 20__ года

Дата

по ОКПО

Глава по БК

по ОКТМО

по ОКПО

Глава по БК

Наименование уполномоченного органа муниципального образования
Наименование бюджета муниципального образования
Наименование финансового органа муниципального образования
Наименование государственного органа Свердловской области, осуществляющего функции
главного распорядителя средств областного бюджета
Наименование муниципальной программы

по БК

Периодичность:

рубль

по ОКЕИ

Единица измерения:

(с точностью до второго

десятичного знака после запятой)

Коды
383

1. Движение денежных средств

Наименование показателя

Средства бюджета муниципального образования

всего

в том числе средства субсидии
из областного бюджета

Код строки	за отчетный период		нарастающим итогом с начала года		за отчетный период		нарастающим итогом с начала года	
	1	2	3	4	5	6	7	8
Остаток средств субсидии на начало года, всего		010	х	х		х		х
из них:		011	х	х		х		х
подлежит возврату в областной бюджет		020	х	х		х		х
Объем субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования из областного бюджета								
Предусмотрено в бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования расходов, в целях осуществления которых предоставлена субсидия		030				х		х
Поступило средств субсидии в бюджет муниципального образования из областного бюджета		040	х	х				
Израсходовано средств бюджета муниципального образования (кассовый расход)		050						

Восстановлено средств субсидии в бюджет муниципального образования, всего	060	X	X		
в том числе					
использованных не по целевому назначению в текущем году	061	X	X		
использованных не по целевому назначению в предыдущие годы	062	X	X		
использованных в предыдущие годы	063	X	X		
Возвращено в областной бюджет средств субсидии, восстановленных в бюджет муниципального образования, всего	070	X	X		
в том числе					
остаток средств субсидии на начало года	071	X	X		
использованных не по целевому назначению	072	X	X		
использованные в предыдущие годы	073	X	X		
Остаток средств субсидии на конец отчетного периода (года), всего	080	X	X		
из них:					
подлежит возврату в областной бюджет	081	X	X		

2. Сведения о направлении расходов бюджета муниципального образования, софинансирование которых осуществляется из областного бюджета

Код по БК	Наименование мероприятия, объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Код строки	Предусмотрено бюджетных ассигнований в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) на 20__	Кассовые расходы бюджета муниципального образования		Уровень софинансирования, %
				за отчетный период	нарастающим итогом с начала года	
1	2	3	4	5	6	7

Глава Кушвинского городского округа
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель (должность) _____ (инициалы, фамилия) _____ (телефон) _____

«__» ____ 20__

Приложение № 1
к Соглашению от 12.12.24 № 9-24-32(16)

ОТЧЕТ

о достижении значений показателей результативности использования субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения по состоянию на «__» 20__ года

Коды	Дата по ОКПО	Дата по БК	Дата по ОКМО	Дата по БК

Наименование уполномоченного органа муниципального образования
Наименование бюджета муниципального образования
Наименование органа исполнительной власти Свердловской области
Наименование муниципальной программы/непрограммное направление деятельности

Периодичность:

Периодичность:																			
Направление расходов		Результаты исполнения	Единица измерения		Код строки	Плановые значения		Объем финансового обеспечения расходов муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области 5		Фактически достигнутые значения				Объем обязательств, принятых в целях достижения результатов использования Субсидии, руб.				Неиспользованный объем финансового обеспечения расходов муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, руб.	
наименование	код по БК	анализ субсидии	наименование	код по ОКЕИ		с даты заключения финансового года	из них с начала текущего финансового года	всего	из них в размере софинансирования из областного бюджета ^a	с даты заключения соглашения	из них с начала текущего финансового года	в абсолютных величинах	в процентах	всего	из них в размере софинансирования из областного бюджета	всего	из них в размере софинансирования из областного бюджета	всего	из них в размере софинансирования из областного бюджета (гр. 10 - гр. 16)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					0100														

Глава Кушвинского городского округа
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
«__» 20__



No. 9-24-32/103
12/22/24

о ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за январь – _____ 20____ года
(наименование муниципального образования)

перечень аварийных жилых помещений, предусмотренных программой		
№ п/п	Ф.И.О. нанимателя (собственника)	
1	2	3
