|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ КУШВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 24.04.2025 |  | № 708 | | г. Кушва | | | |

**О приватизации объекта муниципального имущества**

**Кушвинского муниципального округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества Кушвинского городского округа», утвержденным решением Думы Кушвинского городского округа от 29 апреля 2021 года № 287, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Кушвинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, утвержденным решением Думы Кушвинского городского округа от 29 августа 2024 года № 225, с изменениями, внесенными решением Думы Кушвинского муниципального округа   
от 27 февраля 2025 года № 278, протоколом по определению условий приватизации муниципального имущества Кушвинского муниципального округа   
от 22 апреля 2025 года № 1, администрация Кушвинского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кушвинского муниципального округа осуществить приватизацию муниципального имущества Кушвинского муниципального округа – объекта недвижимости в виде двух нежилых зданий с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Кушва, юго-восточная часть города, промрайон Гормолзавода, в том числе:

-нежилое здание (цех переработки овощной продукции), назначение нежилое; год постройки 1986; общая площадь 308,5 кв. метров; количество этажей, в том числе подземных 1; кадастровый номер: 66:53:0313007:733;

-нежилое здание (здание фруктохранилища), назначение нежилое; общая площадь 1350,7 кв. метров; год постройки 1976; количество этажей, в том числе подземных 1; кадастровый номер: 66:53:0313007:734;

-земельный участок, площадь земельного участка 10852 кв. метров; кадастровый номер: 66:53:0313007:731 (обременение: соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № 03-2018 от 27 ноября 2018 года).

2. Способом приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить: продажа муниципального имущества на открытом аукционе с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в электронной форме.

3. Определить цену первоначального предложения продажи объекта недвижимости в виде двух нежилых зданий с земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 3 022 000,00 (три миллиона двадцать две тысячи) рублей, без учета НДС; в том числе:

-нежилое здание (цех переработки овощной продукции), назначение нежилое; год постройки 1986; общая площадь 308,5 кв. метров; этажность 1; кадастровый номер: 66:53:0313007:733 - 379 000,00 (триста семьдесят девять тысяч) рублей, 00 копеек;

-нежилое здание (здание фруктохранилища), назначение нежилое; общая площадь 1350,7 кв. метров; год постройки 1976; этажность 1; кадастровый номер: 66:53:0313007:734– 1 829 000,00 (один миллион восемьсот двадцать девять тысяч) рублей, 00 копеек;

-земельный участок, площадь земельного участка 10852 кв. метров; кадастровый номер: 66:53:0313007:731 (обременение: соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № 03-2018 от 27 ноября 2018 года) – 814 000,00 (восемьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

4. Определить сумму задатка – 10 процентов начальной цены объекта – 302 200,00 (триста две тысячи двести) рублей, 00 копеек, «шаг аукциона» установить 5 процентов начальной цены объекта – 151 100,00 (сто пятьдесят одна тысяча сто) рублей, 00 копеек, форму платежа - единовременно, в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. Опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в газете «Кушвинский рабочий», разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел «ТОРГИ», и на официальном сайте Кушвинского муниципального округа: [www.kushva.midural.ru](http://www.kushva.midural.ru); на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Кушвинского муниципального округа.

Глава Кушвинского муниципального округа М.В. Слепухин