

Российская Федерация

Свердловская область

***Дума Кушвинского муниципального округа***

***четвертого созыва***

# РЕШЕНИЕ

**от 27 февраля 2025 г. № 284**

Об утверждении Положения «О составе, порядке

подготовки документов территориального

планирования Кушвинского муниципального округа,

порядке подготовки изменений и внесения их

в такие документы, а также о порядке их реализации»

В соответствии с частью 2 статьи 18, статьи 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях устойчивого развития территории Кушвинского муниципального округа, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кушвинского муниципального округа, Дума Кушвинского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. 1. Утвердить Положение «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования Кушвинского муниципального округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о порядке их реализации» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник».

Исполняющий полномочия главы Председатель Думы

Кушвинского муниципального округа Кушвинского муниципального округа

А.В. Чепрасов С.А. Клиросов

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы

Кушвинского муниципального округа

от 27 февраля 2025 г. № 284

«Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования Кушвинского муниципального округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о порядке их реализации»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О составе, порядке подготовки документов территориального планирования Кушвинского муниципального округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о порядке их реализации**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования Кушвинского муниципального округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о порядке их реализации» (далее – Положение) разработано в соответствии со [статьями 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100068), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101516), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100265), [23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4186)-[26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101738) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389300) Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448038) Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

2. Перечень документов территориального планирования определяется Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации.

3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

4. Функцию, направленную на подготовку, согласование, проведение публичных слушаний, а также обеспечения доступа к проектам документов территориального планирования и материалам по их обоснованию, к утвержденным документам территориального планирования и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования обеспечивает отдел градостроительства и архитектуры администрации Кушвинского муниципального округа (далее – уполномоченный орган).

5. Документом территориального планирования Кушвинского муниципального округа является Генеральный план Кушвинского муниципального округа (далее – Генеральный план).

**Глава 2. Содержание Генерального плана**

6. Состав и содержание Генерального плана определяется требованиями, установленными [статьей 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4186) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

4) карту функциональных зон.

8. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

9. На карте планируемого размещения объектов местного значения, входящей в состав Генерального плана, отображаются планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

4) иные области в связи с решением вопросов местного значения Кушвинского муниципального округа. Виды объектов местного значения Кушвинского муниципального округа, подлежащих отображению в Генеральном плане, установлены в [Законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389299) Свердловской области от 4 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

На карте границ населенных пунктов, входящей в состав Генерального плана, отображаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов).

На карте функциональных зон, входящей в состав Генерального плана, отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Карты утверждаемой части Генерального плана выполняются в электронном виде в масштабах 1:5000-1:25000.

Карты утверждаемой части Генерального плана выполняются на бумажных носителях в масштабе 1:50000.

10. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

12. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Кушвинского муниципального округа (при их наличии) в соответствии с [пунктом 5.2 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3233) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Кушвинского муниципального округа на основе анализа использования территорий Кушвинского муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Кушвинского муниципального округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Кушвинского муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Кушвинского муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

13. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт содержат:

1) границы Кушвинского муниципального округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Кушвинского муниципального округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482687&dst=197) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Кушвинского муниципального округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Карты обосновывающей части документов территориального планирования в границах Кушвинского муниципального округа выполняются в электронном виде в масштабах 1:5000-1:25000.

Карты обосновывающей части документов территориального планирования в границах Кушвинского муниципального округа выполняются на бумажных носителях в масштабе 1:50000.

**Глава 3. Порядок подготовки и утверждения проекта Генерального плана**

13. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статей 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100260), [23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4186), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4211) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденными [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475984)ом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 года № 273, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

14. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории Кушвинского муниципального округа.

15. Подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Кушвинского муниципального округа, с последующим внесением в Генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий Кушвинского муниципального округа. Подготовка Генерального плана и внесение в Генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Кушвинского муниципального округа.

16. В соответствии с федеральным законом в границах Кушвинского муниципального округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки Генерального плана.

17. Генеральный план, в том числе внесение изменений в него, утверждаются Думой Кушвинского муниципального округа.

18. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана включает в себя:

1) принятие решения о подготовке проекта Генерального плана;

2) определение разработчика проекта (далее – подрядчик) Генерального плана;

3) подготовку проекта Генерального плана;

4) рассмотрение проекта Генерального плана на публичных слушаниях;

5) согласование проекта Генерального плана;

6) утверждение Генерального плана.

19. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план принимаются главой Кушвинского муниципального округа и оформляются постановлением администрации Кушвинского муниципального округа.

В постановлении администрации Кушвинского муниципального округа о подготовке проекта Генерального плана (далее – Постановление) наряду с другими положениями должны содержаться:

1) указание на срок, в течение которого в администрацию Кушвинского муниципального округа могут быть направлены предложения по территориальному планированию Кушвинского муниципального округа заинтересованными лицами, в том числе областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, Законодательным Собранием Свердловской области, должностными лицами местного самоуправления Кушвинского муниципального округа;

2) план мероприятий по подготовке проекта Генерального плана.

Постановление подлежит размещению на официальном сайте Кушвинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованию в газете «Муниципальный вестник».

20. Уполномоченный орган в рамках подготовки проекта Генерального плана:

1) разрабатывает техническое задание на подготовку проекта Генерального плана;

2) обеспечивает определение подрядчика в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

21. Подрядчик при содействии уполномоченного органа осуществляет сбор необходимых для подготовки проекта Генерального плана исходных данных.

22. Подготовленный в порядке, установленном действующим законодательством в области градостроительной деятельности и настоящим Положением, проект Генерального плана представляется подрядчиком уполномоченному органу.

23. Проект Генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию с учетом особенностей согласования проекта Генерального плана, изложенных в [статье 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4227) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

24. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта Кушвинского муниципального округа не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случае, предусмотренном в [пункте 2 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389300&dst=100468) Закона Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», не менее чем за один месяц до их утверждения.

25. Уполномоченный орган направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

26. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

27. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кушвинского муниципального округа».

28. По результатам публичных слушаний оформляются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

29. Протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому главой Кушвинского муниципального округа для утверждения в Думу Кушвинского муниципального округа.

30. Глава Кушвинского муниципального округа с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом Генерального плана и направлении его в Думу Кушвинского муниципального округа;

2) об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку.

31. Генеральный план, утвержденный решением Думы Кушвинского муниципального округа, подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте Кушвинского муниципального округа.

32. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта Кушвинского муниципального округа в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения, и направляет Генеральный план в двухнедельный срок после его утверждения в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области как уполномоченный Правительством Свердловской области орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=31) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Глава 4. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный план**

33. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101516), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4211), [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4227) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [главой 3](#Par99) настоящего Положения,

34. Подготовка изменений в Генеральный план осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

35. Предложения о внесении изменений в Генеральный план направляются в администрацию Кушвинского муниципального округа.

36. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

При этом Генеральный план после внесения в него изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, подлежит опубликованию на официальном сайте Кушвинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в газете «Муниципальный вестник», в информационной системе территориального планирования и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.

37. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана, и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в соответствии с федеральным законом в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

**Глава 5. Порядок реализации Генерального плана**

38. Реализация Генерального плана осуществляется в соответствии со [статьей 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101738) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

39. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

40. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Кушвинского муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, нормативными правовыми актами администрации Кушвинского муниципального округа, решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кушвинского муниципального округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Кушвинского муниципального округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры Кушвинского муниципального округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.