

Российская Федерация

Свердловская область

***Дума Кушвинского муниципального округа***

***четвертого созыва***

# РЕШЕНИЕ

**от 27 февраля 2025 г. № 278**

О внесении изменений и дополнений

в Прогнозный план приватизации

муниципального имущества Кушвинского

городского округа на 2025 год и плановый

период 2026 и 2027 годов, утвержденный

решением Думы Кушвинского городского

округа от 29 августа 2024 года № 225

Руководствуясь Уставом Кушвинского муниципального округа, регламентом Думы Кушвинского муниципального округа, утвержденным решением Думы Кушвинского городского округа от 30 сентября 2021 года № 1, с изменениями, внесенными решениями Думы Кушвинского городского округа от 28 апреля 2022 года № 44, от 28 сентября 2023 года № 162, от 29 февраля 2024 года № 183, от 28 ноября 2024 года № 249, Дума Кушвинского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кушвинского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденный решением Думы Кушвинского городского округа от 29 августа 2024 года № 225 (далее – Прогнозный план), следующие изменения и дополнения:

1.1. Наименование Прогнозного плана изложить в следующей редакции:

«Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кушвинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

1.2. По всему тексту Прогнозного плана слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже.

1.3. Раздел 2 «Перечень объектов муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кушвинского городского округа на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов» Прогнозного плана изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Перечень объектов муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кушвинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  строки | Наименование  объекта | Местоположение, адрес | Характеристика объекта | Порядок использования в течение послед  них двух лет | Условия  и год приватиза  ции | Предполагае  мая цена продажи, без учета НДС (руб.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Нежилое помещение | Свердловская область,  город Кушва,  улица  Центральная,  дом 8 а | нежилое помещение,  кадастровый номер:  66:53:0307003:1560  реестровый номер: 2.72.71., общей площадью –  59,9 кв. м. | не используется | открытый аукцион  2025 | 364 032,67 |
| 2. | Нежилые здания с земельным участком, в том числе:  - нежилое здание (цех переработки овощной продукции)  - нежилое;  здание фруктохрани-  лища;  - земельный участок | Свердловская область, город Кушва,  юго-восточная часть города, промрайон Гормолзавода | кадастровый номер:  66:53:0313007:733  реестровый номер: 1.1.27., общей площадью –  308,5 кв. м.,  кадастровый номер:  66:53:0313007:734  реестровый номер: 1.1.26.,  общей площадью –  1 350,7 кв. м.,  кадастровый номер:  66:53:0313007:731  реестровый номер: 2.362.68.,  общей площадью –  10 852 кв. м. | не используется | открытый аукцион  2025 | 1 810 907,34  9 129 813,52  3 181 155,28 |
| 3. | Нежилое здание  с земельным участком | Свердловская область,  поселок Баранчинский переулок Лескомский,  дом 3 | нежилое здание с земельным участком  кадастровый номер:  66:53:0601005:213  реестровый номер:  2.335.48.,  общей площадью – 936,3 кв. м.,  земельный участок,  кадастровый номер:  66:53:0601005:70,  реестровый номер: 2.353.23.1.,  общей площадью –  1 878,0 кв. м. | не используется | открытый аукцион  2025 | 5 002 735,17  1 914 827,58 |
| 4. | Нежилое здание  с земельным участком | Свердловская область,  город Кушва,  улица Расковой,  дом 8д | нежилое здание с земельным участком,  кадастровый номер:  66:53:0301001:442,  реестровый номер: 1.7.94.,  общей площадью – 491,9 кв. м.,  земельный участок,  кадастровый номер:  66:53:0301001:846  реестровый номер:  2.349.66.,  общей площадью  – 825 кв. м. | не используется | открытый аукцион  2025 | 1 276 067,30  238 928,25 |
| 5. | Объект незавершенного строитель-  ства с земельным участком | Свердловская область,  город Кушва,  за земельным участком  № 59 по улице Горняков | нежилое помещение,  кадастровый номер:  66:53:0307009:2730  реестровый номер: 2.350.75.,  общей площадью – 85,1 кв. м.  земельный участок  кадастровый номер:  66:53:0307009:2715  реестровый номер: 2.358.11.,  общей площадью –  3418,0 кв. м. | не используется | открытый аукцион  2025 | 29021 612,94  948 973,52 |
| 6. | Нежилое здание с земельным участком | Свердловская область, поселок Баранчинский  переулок Квартальный,  дом 6,8 | нежилое здание с земельным участком,  кадастровый номер: 66:53:0601005:730  дом 6,8  реестровый номер: 2.285.28.,  общей площадью –  753,2 кв. м.  кадастровый номер:  66:53:0601005:6  общей площадью –  4 572,0 кв. м. | не используется | открытый аукцион  2025 | 3 772 131,05  4 521 022,20 |
| 7. | Нежилое  помещение | Свердловская область,  город Кушва,  улица Гвардейцев,  дом 1 | нежилое помещение,  кадастровый номер:  66:53:0307008:3405  реестровый номер: 1.6.78.,  общей площадью – 232,3 кв. м. | не используется | открытый аукцион  2025 | 1 647 761,98 |
| 8. | Нежилое  помещение | Свердловская область,  город Кушва,  улица Гвардейцев,  дом 24  (№ 5, 28) | нежилое помещение,  кадастровый номер:  66:53:0307008:3426  реестровый номер:  2.180.75.,  общей площадью – 57,6 кв. м. | не используется | открытый аукцион  2025 | 480 640,90 |
| 9. | Нежилое помещение | Свердловская область,  город Кушва,  улица  Горняков,  дом 10 | нежилое помещение,  кадастровый номер:  66:53:0307006:1867  реестровый номер: 2.310.22.  общей площадью – 151,0 кв. м. | не используется | открытый аукцион  2025 | 538 253,09 |
| 10. | Нежилое помещение | Свердловская область,  город Кушва,  поселок Баранчинский  улица  Володарского дом 31 | нежилое помещение,  кадастровый номер:  66:53:0601009:442  реестровый номер: 1.5.50.2.,  общей площадью – 167,2 кв. м. | не используется | открытый аукцион  2025 | 1 899 437,14 |
| 11. | Нежилое помещение | Свердловская область,  город Кушва,  улица  Союзов,  дом 19 | нежилое помещение,  кадастровый номер:  66:53:0307008:3140  реестровый номер: 2.335.48.,  общей площадью – 49,1 кв. м. |  | открытый аукцион  2025 | 328 981,29 |
|  | Итого |  |  |  |  | 66 077 281,22 |

1.4. В абзаце первом пункта 1 Раздела 3 «Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества Кушвинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2076 годов» Прогнозного плана слова «449 626,92 рубля» заменить словами «66 526 908,14 рубля.».

1.5. Абзац третий пункта 1 Раздела 3 «Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества Кушвинского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» Прогнозного плана изложить в следующей редакции:

«- поступления от продажи недвижимых объектов на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены – 66 077 281,22 рубля.».

1.6. Раздел 4 «Предполагаемые размеры расходов на приватизацию муниципального имущества Кушвинского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» Прогнозного плана изложить в следующей редакции:

«Расходы на приватизацию муниципального имущества Кушвинского муниципального округа на 2025 год планируются в сумме 230 000,00 рублей, на период 2026 и 2027 годов не планируются.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1, 1.2 пункта 1, вступающих в силу с момента официального опубликования настоящего решения и распространяющихся на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник».

Исполняющий полномочия главы Председатель Думы

Кушвинского муниципального округа Кушвинского муниципального округа

А.В. Чепрасов С.А. Клиросов