**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества.**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и прочих видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в виде конкурса», Положением «О порядке предоставления в аренду имущественных комплексов, движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кушвинского городского округа», утвержденным решением Думы Кушвинского городского округа от 27 октября 2022 года № 90, с изменениями, внесенными решениями Думы Кушвинского городского округа от 27 апреля 2023 года № 177, от 19 декабря 2024 года № 271, постановлением администрации Кушвинского муниципального округа от 21.02.2025 № 212
«О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Кушвинского муниципального округа», приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом Кушвинского муниципального округа от 24.02.2025 года № 35 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Кушвинского муниципального округа».

**Организатор торгов:**

Наименование - Комитет по управлению муниципальным имуществом Кушвинского муниципального округа (ОГРН 1069620000504, ИНН/КПП 6620010786/668101001).

Предмет аукциона – заключение договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кушвинского муниципального округа.

**Сведения об Имуществе (лоте):**

ЛОТ – нежилое помещение этаж № 1, общей площадью 22,9 кв.м., с кадастровым номером 66:53:0307005:1221, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Луначарского, д. 6, корпус 2.

Начальная (минимальная) цена арендной платы в месяц составляет
2 519,00 руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке № 15-2025 «Об определении рыночной стоимости имущественного права временного владения и пользования в месяц Нежилого помещения, назначение: нежилое, Этаж № 1, площадью 22,9 кв.м., кадастровый номер: 66:53:0307005:1221, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва ул. Луначарского, д.6, корпус 2», утвержденного 10 февраля 2025 года частнопрактикующим оценщиком Л.А. Челочевой.

Целевое назначение муниципального имущества: согласно правилам землепользования и застройкой Кушвинского муниципального округа объекты, находящиеся в зоне ОЖ (общественно-жилая) с разрешенным видом использования бытового обслуживания.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены недвижимого объекта – 503,80 рублей (пятьсот три рубля 80 копеек).

Шаг аукциона (5%) – 125,95 рублей (сто двадцать пять рублей 95 копеек).

Срок действия договора аренды - 5 лет с момента подписания договора.

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

Место подачи (приема) заявок: Сайт www.sberbank-ast.ru.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 28 февраля 2025 г. в 08.00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 24 марта 2025 г. в 12.00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок и определения участников: 25 марта 2025 г. в 13.00 по московскому времени.

Дата, время и срок проведения аукциона: 27 марта 2025 г. в 12.00 по московскому времени и до последнего предложения участников на электронной площадке http://www.sberbank-ast.ru

**Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

Ежедневно в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 08.00 до 17.00 часов (пятница до 16.00 ч), перерыв с 13.00 до 13.48 часов по предварительному согласованию с Организатором торгов.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

Ответственный за доступ к имуществу – Организатор торгов.

После размещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> информации о проведении аукциона, Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию на бумажном носителе по адресу: г. Кушва, ул. Красноармейская, 16, кабинет № 45, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов (в пятницу с 8.00 до 16.00 ч) перерыв с 13.00 до 13.48

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Отказ в проведении аукциона организатором**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора**

Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кушвинского муниципального округа заключается в установленном законодательством порядке в  срок не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Кушва, улица Красноармейская № 16, каб. № 45, телефон для справок – (34344) 2-58-10.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона с документами размещено на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества), www.sberbank-ast.ru; официальном сайте Кушвинского муниципального округа; в газете «Кушвинский рабочий».