База данных инвестиционных площадок, расположенных   
на территории Кушвинского городского округа в 2023 году

1. Земельные участки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, наименование здания/сооружения, адрес | Площадь, кв. м.  Этажность (высота этажа), строительный материал, степень износа | Вид собственности | Категория земель | Межевание | Кадастровый номер | Вид инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | Подъездные пути (налтчте/отсутствие), вид покрытия | Строения (сооружения) | Возможность расширения |
| газ | | | теплоснабжение | | | электроэнергия | | | водоснабжение | | | водоотведение | | |
| мощность | | расстояние до границ площадки | мощность | | расстояние до границ площадки | мощность | | расстояние до границ площадки | мощность | | расстояние до границ площадки | мощность | | расстояние до границ площадки |
| существующая | доступная | существующая | доступная | существующая | доступная | существующая | доступная | существующая | доступная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |  | 22 | 23 |
| 1 | Земельный участок .Свердловская область, город Кушва, улица Олега Кошевого № 2а | 0,49 га | муниципальная собственность | земли населенных пунктов | проведено | 66:53:0308005:12 |  | Высокое давление | 0,8 до ГРП высокого давления | - | - | - |  | До 600 Квт | 0,2 км | - | - | Возможно бурение водозаборных скважин | - | - | 0,8 ж/д сеть | Автомобильные подъездные пути – на границе площадки,железнодорожная погрузочно-загрузочная площадка (ст. Гороблагодатская) – 0,7 км. | - | С южной стороны- промышленная зона с возможностью расширения на 16 га. |
| 2 | Земельный участок.  Свердловская область, город Кушва, Восточный промышленный район, участок № 2 | 5,0 га | муниципальная собственность | земли населенных пунктов | Не проведено | - | - | Высокое давление | 0,4 км  Ранее по участку проходил газопровод | - | - | - | - | До 400 Квт,с установкой ТП | 0,2 км | - | Техничес-кая вода | 0,8 км | - | - | 1,0 км | Автомобильные подъездные пути – на границе площадки,железнодорожная погрузочно-загрузочная площадка (ст. Благодать) – 5,5 км., есть возможность восстановления ж/д путей | - | Имеется возможность расширения с северной стороны за счет земель с/х на 55 га, восточной стороны на 3 га |
| 3 | Земельный участок  Свердловская область, город Кушва, Северная окраина города, в 400 метрах к юго-западу от коллективного сада «Зеленый бор» | 25,3 общая с сервитутом ЛЭП, 21,9 чистой площади. | муниципальная собственность | земли населенных пунктов | проведено | -66:53:0301001:1027 | - | Высокое давление | 1,0 км | - | - | - | - | До 400 Квт, с установкой ТП | 1,8 км | - | Техническая вода | - | - | - | - | Автомобильные подъездные пути - 20 метров грунтовой дороги до границы площадки от автомобильного тракта г. Кушва – г. Верхняя Тура, железнодорожная погрузочно-загрузочная площадка (ст. Благодать) 0,07 км |  | На всей территории промзоны имеются свободные участки |
| 4 | Земельный участок  Свердловская область, поселок Азиатская, ул. Щорса, № 2а | 1,22 га | муниципальная собственность | земли населенных пунктов | проведено | 66:53:0201002:97 | - | - | - | - | - | - | - | 100 | 0,1 км | - | - | Возможно бурение водозаборных скважин | - | - | - | Автомобильные подъездные пути – на границе площадки, железнодорожная погрузочно- загрузочная площадка – 450 м до станции Азиатская | - | Возможности расширения нет. Граничит с жилой застройкой |
| 5 | Земельный участок  Свердловская область поселок Азиатская, промзона Леспромхоза, участок № 1 | 18,6 га | муниципальная собственность | земли населенных пунктов | проведено | 66:53:0201001:101 | - | - | - | - | - | - | - | 6 кВт | 0,5 км | - | - | водокачка рядом с территорией площадки | - | - | - | Автомобильные подъездные пути – на границе площадки,железнодорожная погрузочно-загрузочная площадка – 0,5 км станция Азиатская |  | Имеется возможность расширения на 20 га в направлении на север, восток, запад |
| 6 | Земельный участок  Свердловская область деревн Верхняя Баранча северо-западная окраина пруда | 1,8 га | Государственная (не разграниченная) собственность | земли населенных пунктов (туристическое обслуживание) | проведено | 66:53:0401001:334 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Автомобильные подъездные пути – на границе площадки,железнодорожная погрузочно-загрузочная площадка – 12 км. Станция Гороблагодатская |  | Имеется возможность расширения |
| 7 | Земельны  й yчасток  Сверллrовс  кая  область,  город  Кушва,  район  молокозав  оДо,  восточнее  существу  ющей  автозапра  вки | 3,5 га | Государственная (не разграниченная) собственность | земли населенных пунктов (общественно-деловое назначение, торгово-развлекательный комплекс) | Не проведено | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Автомобильные подъездные пути – на границе площадки; железнодорожная погрузочно-загрузочная площадка – 12 км станция Гороблагодатская | - | Имеется взможность расширения |
| 8 | Земельны  й yчасток  Сверллrовс  кая  область, деревня Верхняя Баранча (земли сельскохозяйственного назначения, сенокошение) | 12 га | частная | Земли сельскохозяйственного назначения, сенокошение | Не проведено | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | да | - | - | да | - | - | Автомобильные подъездные пути – на границе площадки | да | Имеется взможность расширения до 30 га |
| 9 | Земельны  й yчасток  со строениями Свердловская область деревня Верхняя Баранча (земли сельскохозяйственного назначения) | 1,2 га | частная | Земли сельскохозяйственного назначения | Не проведено | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | да | - | - | да | - | - | Автомобильные подъездные пути – на границе площадки | да | - |

**2. Объекты недвижимости (муниципальная собственность) подлежащие продаже, сдаче в аренду**

**в 2023 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, здания/сооружения, адрес | Площадь , кв.м., этажност ь (высота этажа), строймат е-риал, степень износа | Вид собствен ности | Вид разрешенн ого использов ания | Межев ание | Вид инфраструктуры | | | | | Подъездные пути (наличие/ отсутствие) вид покрытия | Строени я (сооруже ния) | Примечание |
| Газ (есть/нет) | Тепло- снабже- ние (есть/ нет) | Электро- энергия (есть/нет) | водоснаб- жение (есть/нет) | Водоот- ведение (есть/нет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Нежилые помещения  Свердловская область,  город Кушва,  улица Ленина, 109а | 13,2 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Продажа  (аукцион) |
| 2 | Нежилое помещение Свердловская область,  г. Кушва,  улица Энергетиков, 4 | 91,8 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Продажа  (аукцион) |
| 3 | Нежилое помещение Свердловская область,  г. Кушва,  улица  Первомайская, 75 | 403,9. | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Продажа  (аукцион) |
| 4 | Нежилое здание, Свердловская обл. г. Кушва, ул. Союзов, 9 | 42,6 | муниципальная | - |  | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое здание | Продажа (аукцион) |
| 5 | Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, ул. Центральная, 8а | 59,9 | муниципальная | - | - | - | - | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Продажа (аукцион) |
| 6 | Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, ул. Гвардейцев, 24 | 57,6 | муниципальная | - | - | - | - | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Продажа (аукцион) |
| 7 | Нежилые подвальные помещения (№№ 22-37)  Свердловская обл. г. Кушва, ул. Центральная, д. 31 | 241,60 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Продажа (аукцион) |
| 8 | Нежилое помещение  Свердловская обл. г. Кушва, ул. Горняков, 10 | 151,00 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Продажа (аукцион) |
| 9 | Нежилое здание (бывший клуб)  Свердловская обл., поселок Орулиха, ул. Привокзальная, 7а | 121,60 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое здание | Продажа (аукцион) |
| 10 | Нежилые помещения (№ 1-13 по поэтажному плану)  Свердловская обл. г. Кушва, ул. Строителей, 17 | 159,60 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Продажа (аукцион) |
| 11 | Нежилые помещения (№ 36)  Свердловская обл. г. Кушва, ул. Строителей, д. 15 | 17,40 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Продажа (аукцион) |
| 12 | Нежилое помещение  Свердловская обл. г. Кушва, ул. Луначарского, д. 12 | 151,30 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Продажа (аукцион) |
| 13 | Нежилое помещение (№ 36-37)  Свердловская обл. г. Кушва, ул. Луначарского, д. 6/2 | 22,90 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Продажа (аукцион) |
| 14 | Здание фруктохранилища  Свердловская область, г Кушва, юго - восточная часть города, промрайон Гормолзавода | 1 350,70 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое здание | Продажа (аукцион) |
| 15 | Цех переработки овощной продукции  Свердловская область, г Кушва, юго - восточная часть города, промрайон Гормолзавода | 308,50 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Продажа (аукцион) |
| 16 | Сооружение склада (нежилое, отдельно стоящее здание склада литера Е)  Свердловская область, г. Кушва, ул. Расковой, 8д | 491,90 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое здание | Продажа (аукцион) |
| 17 | Нежилое здание  Свердловская область, поселок Баранчинский, ул. Лескомский, д.3 | 936,30 | муниципальная | - | - | - | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое здание | Продажа (аукцион) |

**3. Объекты недвижимости (частная собственность) подлежащие продаже, сдаче в аренду**

**в 2023 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, здания/сооружения, адрес | Площадь , кв.м., этажност ь (высота этажа), строймат е-риал, степень износа | Вид собствен ности | Вид разрешенн ого использов ания | Межев ание | Вид инфраструктуры | | | | | Подъездные пути (наличие/ отсутствие) вид покрытия | Строени я (сооруже ния) | Примечание |
| Газ (есть/нет) | Тепло- снабже- ние (есть/ нет) | Электро- энергия (есть/нет) | водоснаб- жение (есть/нет) | Водоот- ведение (есть/нет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | г. Кушва, ул. Фадеевых, 19, нежилое помещение  на цокольном этаже жилого дома | 233,6 кв.м | частная | административно-бытовое | - | в жилом доме есть | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | аренда |
| 2 | г. Кушва, ул. Станционная, 19 нежилое помещение  на первом этаже жилого дома | 109,3 кв.м. | частная | административно-бытовое | - | в жилом доме есть | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Аренда/продажа |
| 3 | г. Кушва, ул. Первомайская, 69 отдельно стоящее здание | 457,5 кв.м. | частная | производственно-бытовое | Земельный участок в собственности 189 кв.м. | - | Есть подвод | есть | есть | есть | есть | Отдельно стоящее здание | продажа |
| 4 | г. Кушва, ул. Красноармейская, 18, нежилое встроенно-пристроенное помещение в жилом доме | 354,1 кв.м. | частная | производственно-бытовое | - | в жилом доме есть | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Аренда/продажа |
| 5 | г. Кушва, ул. Рабочая, 50 нежилое помещение  на первом этаже жилого дома | 60 кв.м. | частная | административно-бытовое | - | в жилом доме есть | есть | есть | есть | есть | есть | Нежилое помещение | Аренда/продажа |