



ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ КУШВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

№ 2

от 21 декабря 2023 года

**«О внесении изменений в решение
Тарифной комиссии от 24 мая 2023 года
№ 1 «О разбивке структуры платы
за содержание жилого помещения в
многоквартирном доме на период с 01.07.2023 года»»**

Руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Думы Кушвинского городского округа от 22 декабря 2011 г. № 6 «О тарифной комиссии Кушвинского городского округа», Тарифная комиссия Кушвинского городского округа **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Тарифной комиссии от 24 мая 2023 года № 1 «О разбивке структуры платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.07.2023 года» следующие изменения:

1.1. Таблицу «Разбивка структуры ставки платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023 года» изложить в новой редакции:

руб. на 1 кв. м. общей площади

Перечень работ, входящих в плату за содержание жилья (общего имущества жилого дома)	благоустроенный жилищный фонд				жилфонд, имеющий не все виды благоустройства				не благоустроенный жилищный фонд			
	с лифтом с газом	с лифтом без газа	с газом	без газа	с газом	без газа	с газом и ЖБО	с ЖБО без газа	с газом	без газа	с газом и ЖБО	с ЖБО без газа
ВСЕГО	21.88	20.18	21.71	20.01	17.67	15.97	23.81	22.11	7.26	6.22	13.40	12.36
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:												
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов; (1) выполняемые для надлежащего содержания стен; (3) выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; (9)	0.23	0.23	0.21	0.21	0.18	0.18	0.18	0.18	0.07	0.07	0.07	0.07
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами; (2)	0.08	0.08	0.08	0.08	0.04	0.04	0.04	0.04				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; (4) выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов; (5) выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий; (6)	0.08	0.08	0.08	0.08	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; (7)	0.36	0.36	0.36	0.36	0.26	0.26	0.26	0.26	0.12	0.12	0.12	0.12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; (8)	0.03	0.03	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; (10) выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки; (11) выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; (12)	0.35	0.35	0.35	0.35	0.17	0.17	0.17	0.17				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (13)	0.24	0.24	0.24	0.24	0.16	0.16	0.16	0.16	0.06	0.06	0.06	0.06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	5.59	3.89	5.51	3.81	4.41	2.71	4.41	2.71	1.13	0.09	1.13	0.09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов; (14)												
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО); (15)	1.65	0.56	1.65	0.56	1.65	0.56	1.65	0.56	0.56		0.56	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов; (16)	0.06	0.06	0.06	0.06	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; (17)	0.22	0.22	0.22	0.22	0.10	0.10	0.10	0.10				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; (18)	0.78	0.78	0.70	0.70	0.52	0.52	0.52	0.52				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение); (19)	1.08	1.08	1.08	1.08	0.54	0.54	0.54	0.54				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования; (20)	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.06	0.06	0.06	0.06
Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета	1.08	1.08	1.08	1.08	0.85	0.85	0.85	0.85				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО). (21)	0.48		0.48		0.48		0.48		0.48		0.48	
Техническое диагностирование газового оборудования	0.13		0.13		0.13		0.13					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	9.28	9.28	9.28	9.28	7.44	7.44	13.58	13.58	4.04	4.04	10.18	10.18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков.	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	1.41	1.41	1.41	1.41

- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен дом; (23)	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.25	0.25	0.25	0.25
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: - в холодный период года; (24) - в теплый период года; (25)	4.00	4.00	4.00	4.00	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	1.76	1.76	1.76	1.76
Работы по обеспечению вывоза и откачке жидких бытовых отходов; (26)								6.14	6.14			6.14	6.14
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов; (26.1)													
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; (26.2)	0.35	0.35	0.35	0.35	0.18	0.18	0.18	0.18					
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; (27)	0.07	0.07	0.07	0.07	0.04	0.04	0.04	0.04					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения; (28)	1.58	1.58	1.58	1.58	1.08	1.08	1.08	1.08	0.62	0.62	0.62	0.62	
Управление жилищным фондом, в том числе:	3.52	3.52	3.52	3.52	3.36	3.36	3.36	3.36	1.81	1.81	1.81	1.81	
регистрация граждан по месту проживания.	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
Текущий ремонт	2.12	2.12	2.05	2.05	1.60	1.60	1.60	1.60					
Всего на 1 кв.м. в месяц без ВДГО:	21.40	20.18	21.23	20.01	17.19	15.97	23.33	22.11	6.78	6.22	12.92	12.36	

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим начисление и сбор платы за жилищные услуги, применять ставку платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в согласованной редакции с 1 января 2024 года.

И.о. председателя Тарифной комиссии

А.В. Чепрасов

Секретарь тарифной комиссии

Е.В. Зарипова