  
**АДМИНИСТРАЦИЯ КУШВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23.05.2022 № 655

г. Кушва

***Об итогах отопительного сезона 2021-2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплекса Кушвинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года***

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону 2021-2022 года осуществлялось в соответствии с постановлением администрации Кушвинского городского округа от 17.05.2021 № 609 «Об итогах отопительного сезона 2020-2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплекса Кушвинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года». Итоги выполнения указанного постановления были рассмотрены в октябре 2021 года на оперативных совещаниях администрации Кушвинского городского округа, в ходе которых было отмечено, что подготовка к отопительному сезону прошла в соответствии с утвержденным планом.

Паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 года получили теплоснабжающие организации ООО «ПКП Синергия», ОАО «ОТСК», объекты социальной сферы, 482 многоквартирных дома.

По итогам проверки Уральским управлением Ростехнадзора Кушвинского городского округа к отопительному периоду 2021-2022 годов, замечаний не выявлено, получен Паспорт готовности к отопительному сезону на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду от 26.10.2021г.

Отопительный период на территории Кушвинского городского округа был начат в соответствии с постановлением администрации Кушвинского городского округа от 30.08.2021 № 1147 «О начале отопительного периода в 2021-2022 годах». Подача тепла от котельных осуществлялась в Кушвинском городском округе с 15 сентября 2021 года согласно разработанным графикам. С 22 сентября 2021 года потребители в полном объеме были подключены к системе теплоснабжения.

В течение отопительного периода произведено 14 отключений коммунальных услуг продолжительностью свыше восьми часов, связанных с устранением аварийных ситуаций. Аварийно – восстановительные работы проводились силами ресурсоснабжающих организаций.

В целом по Кушвинскому городскому округу отопительный сезон 2021-2022 года проведен организованно. Сформированные нормативные запасы топлива и материально-технических ресурсов на объектах жилищно-коммунального и энергетического хозяйства позволили обеспечить надежное электро- и теплоснабжение потребителей городского округа.

Основной проблемой по окончанию отопительного периода является задолженность ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность по оказанию коммунальных услуг перед поставщиками энергоресурсов, которая по состоянию на 01.05.2022 составила 240,7 миллиона рублей. Кредиторская задолженность по сравнению с прошлым отопительным сезоном увеличилась на 75 %

Следует отметить, что задолженность населения за оказанные коммунальные услуги по состоянию на 01.05.2022 составила 161,4 миллиона рублей и уменьшилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого отопительного сезона на 11 %.

В рамках выполнения поручения по заключенным договорам на территории Кушвинского городского округа акционерное общество «Расчетный центр Урала» и открытое акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс» проводят работы по взыскиванию накопленной дебиторской задолженности с потребителей-неплательщиков, применяя меры досудебного и судебного урегулирования вопросов оплаты.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации (МДС 41-6.2000), утвержденных Приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», администрация Кушвинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать подготовку к отопительному сезону 2022-2023 года на территории Кушвинского городского округа в срок не позднее 29.05.2022.
2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплекса Кушвинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года (далее – План) (прилагается).
3. Организациям коммунального комплекса, осуществляющим на территории Кушвинского городского округа деятельность по теплоснабжению жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, приступить к подготовке к отопительному сезону 2022-2023 года в соответствии с разработанными планами, а также своевременно до начала отопительного сезона выполнить:
   1. Испытания оборудования источников тепла, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность;
   2. Шурфовки тепловых сетей, вырезок из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;
   3. Промывки оборудования и коммуникаций источников тепла, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления;
   4. Испытания тепловых сетей на тепловые потери и максимальную температуру теплоносителя;
   5. Разработку эксплуатационных режимов системы теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению и постоянному обеспечению;
   6. Мероприятия по распределению теплоносителя между системами теплопотребления в соответствии с их расчетными тепловыми нагрузками (настройка автоматических регуляторов, установка и контрольный замер сопел элеваторов и дроссельных диафрагм, регулирование тепловых сетей).
4. Организациям коммунального комплекса, осуществляющим на территории Кушвинского городского округа деятельность по теплоснабжению жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, в срок до 25.08.2022 с целью определения готовности к работе в осенне-зимний период и оценки возможности производства и передачи тепловой энергии потребителям в соответствии с диспетчерскими графиками в условиях прохождения максимума потребления тепловой энергии при низких температурах наружного воздуха, уведомить администрацию Кушвинского городского округа для принятия участия в комиссионной приемке выполнения условий готовности организации согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону».
5. Рекомендовать руководителям организаций коммунального комплекса, осуществляющим на территории Кушвинского городского округа деятельность по теплоснабжению жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, обеспечить:

5.1. Ликвидацию задолженности по выплатам заработной платы работникам организаций жилищно-коммунального хозяйства;

5.2. В рамках реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- проведение мероприятий по оснащению зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов приборами учета энергоресурсов, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию;

- использование современных материалов и технологий при капитальном ремонте трубопроводов внешних и внутренних систем теплоснабжения;

- повышение энергоэффективности систем теплоснабжения с целью энергосбережения;

5.3. Проведение энергетических обследований муниципального жилищного фонда Кушвинского городского округа, объектов и систем теплоснабжения для уменьшения потерь топливно-энергетических ресурсов во время передачи и потребления тепловой энергии;

5.4. Принятие мер по обеспечению муниципальных котельных Кушвинского городского округа, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

5.5. Создание на котельных на начало отопительного сезона стодневного запаса основного и резервного топлива в предусмотренных объемах, а также создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на сетях и объектах коммунальной инфраструктуры;

5.6. Представление еженедельной информации в муниципальное казенное учреждение Кушвинского городского округа «Комитет жилищно-коммунальной сферы» по выполнению плана работ по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 года, утвержденного настоящим постановлением.

1. Директору муниципального казенного учреждения Кушвинского городского округа «Комитет жилищно-коммунальной сферы» А.А.Шурыгину обеспечить контроль над ходом подготовки к отопительному сезону 2022-2023 года на территории Кушвинского городского округа.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Кушвинского городского округа в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора муниципального казенного учреждения Кушвинского городского округа «Комитет жилищно-коммунальной сферы» А.А.Шурыгина.

Глава городского округа М.В.Слепухин