



АДМИНИСТРАЦИЯ КУШВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2025

№ 2290

г. Кушва

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского муниципального округа на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Кушвинского муниципального округа от 27 марта 2025 года № 290 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Кушвинского муниципального округа», администрация Кушвинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского муниципального округа на 2026 год (далее – Программа) (прилагается).
2. Должностным лицам администрации Кушвинского муниципального округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Кушвинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - начальника Финансового управления Кушвинского муниципального округа.

Глава Кушвинского муниципального округа

М.В. Слепухин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Кушвинского
муниципального округа
от 24.12.2025 № 2290

«Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Кушвинского
муниципального округа на 2026 год»

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Кушвинского муниципального округа на 2026 год

Раздел 1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского муниципального округа на 2026 год (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского муниципального округа (далее – муниципальный контроль).

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена Программа

2. Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, решением Думы Кушвинского муниципального округа от 27 марта 2025 года № 290 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Кушвинского муниципального округа».

3. Муниципальный жилищный контроль – деятельность администрации Кушвинского муниципального округа по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Кушвинского муниципального округа.

4. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Кушвинского муниципального округа (далее – Администрация) непосредственно через функциональный орган Администрации – отдел по муниципальному контролю Кушвинского муниципального округа (далее – Отдел, орган муниципального контроля, контрольный орган).

5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, являются:

1) начальник Отдела;

2) должностные лица Отдела, должностными инструкциями которых предусмотрены полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля – ведущие специалисты Отдела (далее – должностные лица Отдела).

Информация о деятельности, местонахождении и графике работы контрольного органа размещается на официальном сайте Кушвинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://kushva.midural.ru/>).

6. Контролируемыми лицами в рамках муниципального жилищного контроля являются:

1) граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда;

2) ресурсоснабжающие организации, поставляющие энергоресурсы в многоквартирные дома, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа или муниципальные жилые дома;

3) региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказывающие услуги в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

4) юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

5) организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового (в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа) и (или) внутриквартирного газового оборудования (в отношении муниципальных квартир);

6) организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, все помещения в которых

принадлежат Кушвинскому муниципальному округу, в том числе их обслуживание и ремонт.

7. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа, порядку осуществления перевода муниципального жилого помещения в нежилое и муниципального нежилого в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства муниципальных помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа и муниципальных жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа и изменению размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

8) требований к энергетической эффективности и оснащению помещений многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа и муниципальных жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (в отношении муниципальных квартир), а также требований к содержанию вентиляционных и дымовых каналов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

13) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий в области муниципального жилищного контроля.

8. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, установленные жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда;

2) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, установленные жилищным законодательством.

9. При осуществлении муниципального контроля орган муниципального контроля осуществляет контроль за соблюдением обязательных требований к:

1) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

2) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

4) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

6) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

10. Программа направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

11. В рамках проведения работы по профилактике нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального контроля федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами были разработаны и размещены на официальном сайте Кушвинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://kushva.midural.ru>): перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля, также формы проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального контроля.

12. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований действующего законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижения уровня ущерба охраняемым законом ценностям, снижения административной нагрузки на подконтрольные субъекты органом муниципального контроля реализуются следующие профилактические мероприятия:

- в постоянном режиме осуществляется актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих проверяемые обязательные требования, а также руководства по их соблюдению.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы

13. Цели и задачи Программы, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды.

Цели Программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

14. Основными задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольного субъекта при соблюдении обязательных требований;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

15. Ожидаемые результаты реализации Программы:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- снижение количества нарушений обязательных требований действующего законодательства;
- повышение прозрачности и открытости деятельности органа муниципального контроля;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- повышение уровня доверия контролируемых лиц к органу муниципального контроля.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения в рамках реализации Программы

16. В соответствии с Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории Кушвинского муниципального округа» утвержденным решением Думы Кушвинского муниципального округа от 27 марта 2025 года № 290, при осуществлении отделом муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий позволит эффективно взаимодействовать с контролируемыми лицами при первичном выявлении нарушений законодательства в рамках осуществления муниципального контроля.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Содержание мероприятия	Ответственное лицо

1	2	3	4	5
1	Информирование	в течение года (по мере необходимости)	Своевременная актуализация перечня федеральных, региональных и муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Должностные лица контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2	Обобщение правоприменительной практики	один раз в год и размещается на официальном сайте администрации Кушвинского муниципального округа в срок до 1 июля года	Обобщение правоприменительной практики осуществляется Отделом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах	Должностные лица контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у Отдела сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Должностные лица контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4	Консультирование	в течение года (по мере необходимости)	Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование органом муниципального контроля осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, в том числе о местонахождении и графике работы органа контроля, реквизитах	Должностные лица контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

1	2	3	4	5
			<p>нормативно-правовых актах, регламентирующих осуществление муниципального контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального контроля. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео - конференц - связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». При осуществлении консультирования должностное лицо органа контроля обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках</p>	

1	2	3	4	5
			<p>контрольного мероприятия экспертизы, испытаний. Орган муниципального контроля осуществляет учет консультированных. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа контроля письменного разъяснения, подписанного руководителем органа муниципального контроля.</p>	
5	профилактический визит	в течение года (по мере необходимости)	<p>Обязательный профилактический визит проводится:</p> <p>1) в отношении контролируемых лиц, во владении и (или) в пользовании которых находятся объекты муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского муниципального округа, отнесенные к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Закона № 248-ФЗ;</p> <p>2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Закона № 294-ФЗ, обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления уведомления;</p>	<p>Должностные лица контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального контроля</p>

1	2	3	4	5
			3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок.	

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 3 мероприятий
2	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Кушвинского муниципального округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
3	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте Кушвинского муниципального округа для подконтрольных субъектов информации о принятых обязательных требованиях	Не менее 100%
4	Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	80%