|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Кушвинского муниципального округа  от %REG\_DATE% № %REG\_NUM%  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации Кушвинского городского округа  от 19 декабря 2024 года № 2067  «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского муниципального округа на 2025 год» |

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского муниципального округа на 2025 год**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского муниципального округа на 2025 год (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского муниципального округа (далее – муниципальный контроль).

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2. Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года   
№ 248‑ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, решением Думы Кушвинского муниципального округа от 27 марта 2025 года № 290 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Кушвинского муниципального округа».

3. Муниципальный жилищный контроль – деятельность администрации Кушвинского муниципального округа по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Кушвинского муниципального округа.

4. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Кушвинского муниципального округа (далее – Администрация) непосредственно через функциональный орган Администрации – отдел по муниципальному контролю Кушвинского муниципального округа (далее – Отдел, орган муниципального контроля, контрольный орган).

5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, являются:

1) начальник Отдела;

2) должностные лица Отдела, должностными инструкциями которых предусмотрены полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля – ведущие специалисты Отдела (далее – должностные лица Отдела).

Информация о деятельности, местонахождении и графике работы контрольного органа размещается на официальном сайте Кушвинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://kushva.midural.ru/>).

6. Контролируемыми лицами в рамках муниципального жилищного контроля являются:

1) граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда;

2) ресурсоснабжающие организации, поставляющие энергоресурсы в многоквартирные дома, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа или муниципальные жилые дома;

3) региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказывающие услуги в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

4) юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

5) организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового (в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа) и (или) внутриквартирного газового оборудования (в отношении муниципальных квартир);

6) организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат Кушвинскому муниципальному округу, в том числе их обслуживание и ремонт.

7. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа, порядку осуществления перевода муниципального жилого помещения в нежилое и муниципального нежилого в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства муниципальных помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа и муниципальных жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа и изменению размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

8) требований к энергетической эффективности и оснащению помещений многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа и муниципальных жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (в отношении муниципальных квартир), а также требований к содержанию вентиляционных и дымовых каналов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, все помещения в которых находятся в собственности Кушвинского муниципального округа;

13) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий в области муниципального жилищного контроля.

8. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, установленные жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда;

2) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, установленные жилищным законодательством.

9. При осуществлении муниципального контроля орган муниципального контроля осуществляет контроль за соблюдением обязательных требований к:

1) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

2) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

4) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

6) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

10. Программа направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

11. В рамках проведения работы по профилактике нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального контроля федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами были разработаны и размещены на официальном сайте Кушвинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://kushva.midural.ru): перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля, также формы проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального контроля.

12. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований действующего законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижения уровня ущерба охраняемым законом ценностям, снижения административной нагрузки на подконтрольные субъекты органом муниципального контроля реализуются следующие профилактические мероприятия:

- в постоянном режиме осуществляется актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих проверяемые обязательные требования, а также руководства по их соблюдению.

**Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы**

13. Цели и задачи Программы, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды.

Цели Программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

14. Основными задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольного субъекта при соблюдении обязательных требований;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

15. Ожидаемые результаты реализации Программы:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- снижение количества нарушений обязательных требований действующего законодательства;

- повышение прозрачности и открытости деятельности органа муниципального контроля;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- повышение уровня доверия контролируемых лиц к органу муниципального контроля.

**Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения в рамках реализации Программы**

16. В соответствии с Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории Кушвинского муниципального округа» утвержденным решением Думы Кушвинского муниципального округа от 27 марта 2025 года № 290, при осуществлении отделом муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий позволит эффективно взаимодействовать с контролируемыми лицами при первичном выявлении нарушений законодательства в рамках осуществления муниципального контроля.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Содержание мероприятия | Ответственное лицо |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Информирование | в течение года (по мере необходимости) | Своевременная актуализация перечня федеральных, региональных и муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Должностные лица контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики | один раз в год и размещается на официальном сайте администрации Кушвинского муниципального округа в срок до 1 июля года | Обобщение правоприменительной практики осуществляется Отделом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах | Должностные лица контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3 | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | в течение года (по мере необходимости) | Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у Отдела сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований | Должностные лица контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4 | Консультирование | в течение года (по мере необходимости) | Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование органом муниципального контроля осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, в том числе о местонахождении и графике работы органа контроля, реквизитах нормативно-правовых актах, регламентирующих осуществление муниципального контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального контроля. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео - конференц - связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.  Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». При осуществлении консультирования должностное лицо органа контроля обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.  В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.  Орган муниципального контроля осуществляет учет консультирований. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа контроля письменного разъяснения, подписанного руководителем органа муниципального контроля. | Должностные лица контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 5 | профилактический визит | в течение года (по мере необходимости) | Обязательный профилактический визит проводится:  1) в отношении контролируемых лиц, во владении и (или) в пользовании которых находятся объекты муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского муниципального округа, отнесенные к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Закона № 248-ФЗ;  2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Закона № 294-ФЗ, обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления уведомления;  3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок. | Должностные лица контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 3 мероприятий |
| 2 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Кушвинского муниципального округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 3 | Удовлетворенность доступностью на официальном сайте Кушвинского муниципального округа для подконтрольных субъектов информации о принятых обязательных требованиях | Не менее 100% |
| 4 | Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 80% |