

**База данных инвестиционных площадок, расположенных  
на территории Кушвинского городского округа в 2022 году**

**1. Земельные участки:**

№ п/п	Наименование объекта, наименование здания/сооружения, адрес	Площадь, кв. м. Этажность (высота этажа), строительный материал, степень износа	Вид собственности	Категория земель	Межевание	Кадастровый номер	Вид инфраструктуры															Подъездные пути (наличие/отсутствие), вид покрытия	Строения (сооружения)	Возможность расширения			
							газ			теплоснабжение			электроэнергия			водоснабжение			водоотведение								
							мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки	мощность		расстояние до границ площадки				мощность		расстояние до границ площадки
							существующая	доступная		существующая	допустимая		существующая	допустимая		существующая	допустимая		существующая	допустимая					существующая	допустимая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	22	23				
1	Земельный участок .Свердловская область, город Кушва, улица Олега Кошевого № 2а	0,49 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	66:53:0308005:12		Высокое давление	0,8 до ГРП высокого давления	-	-	-		До 600 Квт	0,2 км	-	-	Возможно бурение водозаборных скважин	-	-	0,8 ж/д сет	Автомобильные подъездные пути – на границе площадки, железнодорожная	-	Сложной структуры прошлые зоны а с возможностью			

																					погру зочно - загру зочна я площ адка (ст. Горо благо датск ая) – 0,7 км.	ю рас ши рен ия на 16 га.		
2	Земельный участок. Свердловская область, город Кушва, Восточный промышленный район, участок № 2	5,0 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	Не проведено	-	-	Высокое давление	0,4 км Ранее по участку проходил газопровод	-	-	-	-	До 400 Квт, с установкой ТП	0,2 км	-	Техническая вода	0,8 км	-	-	1,0 км	Автомобильные подъездные пути – на границе площадки, железнодорожная погрузочно-загрузочная площадка (ст. Благодать)	-	Имеется возможность расширения с северной стороны за счет земель с/х на 55 га, восточ

																					– 5,5 км., есть возможность восстановления ж/д путей	ной стороны на 3 га	
3	Земельный участок Свердловская область, город Кушва, Северная окраина города, в 400 метрах к юго-западу от коллективного сада «Зеленый бор»	25,3 общая с сервитутами ЛЭП, 21,9 чистой площади.	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	- 66:53:0301001:1027	-	Высокое давление	1,0 км	-	-	-	-	До 400 Квт, с установкой ТП	1,8 км	-	Техническая вода	-	-	-	-	Автодорожные пути - 20 метров грунтовой дороги до границы площади от автомобильного тракта г. Кушва – г. Верхняя Тура, желе	На всей территории промзоны имеются свободные участки

																					знодорожная погрузочная - загрузочная площадь (ст. Благодать) 0,07 км			
4	Земельный участок Свердловская область, г. Кушва: - восточная окраина города, в 650 метрах к северо-востоку от территории аглофабрики - восточная окраина города, в 1600	152,78 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	66:53:0301001:842; 66:53:0301001:844	-	Высокое давление	2,0 км	-	-	-	-	До 400 Квт, с установкой ТП	2,8 км	-	Техническая вода	-	-	-	-	Автомобильные подъездные пути - грунта дорогах, железнодорожная погрузочная - загрузочная площадь (ДО Ф-3)		На всей территории промзоны имеются свободные участки



6	Земельный участок Свердловская область поселок Азиатская, промзона Леспромхоза, участок № 1	18,6 га	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	проведено	66:53:0201001:101	-	-	-	-	-	-	-	6 кВт	0,5 км	-	-	водокачка рядом с территорией площадки	-	-	-	Автомобильные подьездные пути – на границе площадки, железнодорожная погрузочно-загрузочная площадка – 0,5 км станция Азиатская	Имеется возможность расширения на 20 га в направлении на север, восток, запад
7	Земельный участок Свердловская область деревня Верхняя Баранча северо-западная окраина	1,8 га	Государственная (не разграниченная) собственность	земли населенных пунктов (туристическое обслуживание)	проведено	66:53:0401001:334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Автомобильные подьездные пути – на границе площ	Имеется возможность расширения

	пруда																				адки, железодорожная погружно - загрузочная площадка – 12 км. Станция Гороблагодатская		
8	Земельный участок Свердловская область, город Кушва улица Луначарск ого, за домом № 10	1,073 га	Государственная (не разграниченная) собственность	земли населенных пунктов (магазины, торговые комплексы)	проведено	66:53:0307005:1445	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Автомобильные подъездные пути – на границе площадки; железодорожная погружно - загрузочная	-	нет

																					я площ адка – 7,7 км станц ия Горб лагод атска я		
9	Земельный участок Свердловская область, город Кушва, район Молокозаводо, восточнее существующей автозаправки	3,5 га	Государственная (не разграниченная) собственность	земли населенных пунктов (общественно-деловое назначение, торгово-развлекательный комплекс)	Не проведено	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Автодорожные пути – на границе площадки; железнодорожная погрузочно-разгрузочная площадка – 12 км станция Горбладатск	-	Имеется возможность расширения

																						ая		
10	Земельный участок Свердловская область, деревня Верхняя Баранча (земли сельскохозяйственного назначения, сенокосение)	12 га	частная	Земли сельскохозяйственного назначения, сенокосение	Не проведено	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	да	-	-	да	-	-	Автомобильные подъездные пути – на границе площадки	да	Имеется возможность расширения до 30 га
11	Земельный участок со строениями Свердловская область деревня Верхняя Баранча (земли сельскохозяйственного назначения)	1,2 га	частная	Земли сельскохозяйственного назначения	Не проведено	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	да	-	-	да	-	-	Автомобильные подъездные пути – на границе площадки	да	-



	Свердловская область, город Кушва, улица Ленина, 109а												е	)
4	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, улица Энергетиков, 4	91,8 кв.м	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
5	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, пос. Баранчинский, улица Красноармейская, 6	300,6 кв.м.	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
6	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, улица Первомайская, 75	403,9 кв.м.	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
7	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, улица Станционная, 13	60,4кв.м.	муниципальная	-	-	-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
8	Нежилое здание, Свердловская обл. г. Кушва, ул. Союзов, 9	62,6 кв.м.	муниципальная	-		-	есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое здание	Продажа (аукцион )

9	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, ул. Центральная, 8а	59,9 кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
10	Нежилое помещение Свердловская область, г. Кушва, ул. Гвардейцев, 24	57,6 кв.м.	муниципальная	-	-	-	-	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
11	Нежилое помещение Свердловская обл. г. Кушва, ул. Строителей, 17	40,9 кв.м.	муниципальная				есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )
12	Нежилое помещение Свердловская обл. г. Кушва, ул. Строителей, 15	37,6 кв.м.	муниципальная				есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещени е	Продажа (аукцион )

### **3. Объекты недвижимости (частная собственность) подлежащие продаже, сдаче в аренду в 2022 году**

№ п/п	Наименование объекта, здания/сооружения, адрес	Площадь, кв.м., этажность (высота этажа), стройматериал, степень износа	Вид собственности	Вид разрешенного использования	Межевание	Вид инфраструктуры					Подъездные пути (наличие/отсутствии) вид покрытия	Строения (сооружения)	Примечание
						Газ (есть/нет)	Теплоснабжение (есть/нет)	Электроэнергия (есть/нет)	водоснабжение (есть/нет)	Водоотведение (есть/нет)			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	г. Кушва, ул. Фадеевых, 19, нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома	233,6 кв.м	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	аренда
2	г. Кушва, ул. Станционная, 19 нежилое помещение на первом этаже жилого дома	109,3 кв.м.	частная	административно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Аренда/продажа
3	г. Кушва, ул. Первомайская, 69 отдельно стоящее здание	457,5 кв.м.	частная	производственно-бытовое	Земельный участок в собственности 189 кв.м.	-	Есть подвод	есть	есть	есть	есть	Отдельно стоящее здание	продажа
4	г. Кушва, ул. Фрунзе, 9 отдельно стоящее здание	151,6 кв.м.	частная	производственно-бытовое	-		есть	есть	есть	есть	есть	Отдельно стоящее здание	Аренда/продажа
5	г. Кушва, ул. Красноармейская, 18, нежилое встроенно-пристроенное помещение в жилом доме	354,1 кв.м.	частная	производственно-бытовое	-	в жилом доме есть	есть	есть	есть	есть	есть	Нежилое помещение	Аренда/продажа