

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Республики, д.5

Г. Кушва

«14» января 2018 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 111, нежилых - 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 6 678,1 кв. метров, в том числе: 5 311,2 кв. метров жилых помещений, 1 366,9 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников: 114.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 81 человек, обладающие 81 голосами<sup>2</sup>, что составляет 93 %<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная.

Инициатором проведения общего собрания является Васильев Вадим Николаевич (кв. №42).

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66АБ217220 – 6 – 07 - 2015  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, реквизиты документа, подтверждающего право

собственности

### Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых при благоустройстве дворовой территории.
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
10. О месте хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений, членов счетной комиссии.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общедомовом собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Васильева В.Н. кв.42  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Васильева В.Н.  
секретаря собрания Матусевич Н.В.  
членов счетной комиссии Васильева Т.Г.  
Артемьева Л.А.  
Чернова Г.Ф.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 81 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Васильева В.Н. кв.42  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Муниципальное казенное учреждение Кушвинского городского округа «Комитет жилищно-коммунальной сферы» с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Республики, г. Кушва, Свердловской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Кушвинского городского округа на 2018 – 2022 годы».

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 81 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — Голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Васильева В.Н. кв.42  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Покрытие поверхности (проезды, парковка – асфальтобетон; детские игровые площадки – травмобезопасное покрытие)	-
Установка урн	5 шт.
Установка скамеек	4 шт.
Освещение (установка на фасаде здания LED – светильников)	-

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 81 голосов

**ПРОТИВ**       —       *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**       —       *Голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Васильева В.Н. кв.42**  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории
Установка детских игровых комплексов: - игровой комплекс Мини (1 шт.);
Установка детского игрового оборудования: - Модуль Балансир (1 шт.)
Установка физкультурно – оздоровительных комплексов: - спортивный комплекс (1 шт.); - спортивный комплекс Воркаут (1 шт.)
Автопарковка

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА**       81       *голосов*  
**ПРОТИВ**       —       *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**       —       *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Васильева В.Н. кв.42**  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить участие собственников многоквартирного дома №5 по ул. Республики г. Кушва Свердловской области в выполнении работ, сформированных исходя из минимального и дополнительного перечня работ в денежной форме в размере 1% от общей стоимости работ. В случае возврата, денежные средства перечислить на счет, определенный представителем собственников помещений, дополнительно.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА**       81       *голосов*  
**ПРОТИВ**       —       *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**       —       *голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Васильева В.Н. кв.42**  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации Кушвинского городского округа.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА**       81       *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Васильева В.Н. кв.42**  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества в многоквартирном доме 5 по ул. Республики г. Кушва Свердловской области оборудование, малые архитектурные формы и иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Кушвинского городского округа на 2018 – 2022 годы» в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 81 \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Васильева В.Н. кв.42**  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Республики г. Кушва Свердловской области.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 81 \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Васильева В.Н. кв.42**  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования **Васильева Вадима Николаевича, проживающую по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Республики, д.5, телефон 8-992-012-44-23.**

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 81 \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Васильева В.Н. кв.42**

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** протоколы и решения собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Республики г.Кушва Свердловской области хранятся у инициатора проведения общего собрания Васильева Вадима Николаевича по адресу его проживания: Свердловская область, г. Кушва, ул. Республики, д.5, к.42

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА**

81

голосов

**ПРОТИВ**

—

голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**

—

Голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Собрание закрыто.

Председатель собрания Васильев В.Н. 14.01.2018  
(подпись, расшифровка) (дата)

Секретарь собрания Матусевич Н.В. 14.01.2018  
(подпись, расшифровка) (дата)

Члены счетной комиссии Васильева Т.Г. 14.01.2018  
(подпись, расшифровка) (дата)

Артешьева А. 14.01.2018  
(подпись, расшифровка) (дата)

Сергеева Т.Р. 14.01.2018  
(подпись, расшифровка) (дата)