

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, город Кушва, улица Кузьмина, дом № 8
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Кушва

«25» марта 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания Свердловская область, город Кушва, улица Кузьмина, дом № 8, по квартирному

Общее собрание проводится по инициативе Партушиной Ольги Фавловны, как собственника жилого помещения № 33, реквизиты правоустанавливающего документа договор № 23/99.

Дата начала собрания «25» марта 2018 года

Дата окончания собрания «27» марта 2018 года

Дата проведения заочного обсуждения повестки собрания собственников:
« » 2018 года

Место проведения заочного обсуждения: Придомовая территория у первого подъезда по адресу г. Кушва, ул. Кузьмина, д. 8

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: Кушва, ул. Кузьмина, д. 8, кв. № 33

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: «27» марта 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: «27» марта 2018 года в 21 часов 30 минут.

Председатель счетной комиссии общего собрания:

Сунцова Тамара Георгиевна, кв. № 25

Регистрацию поступивших бюллетеней проводили:

Скребина Валентина Львовна, кв. № 8

Исарица Елена Фавловна, кв. № 40

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2979,4 кв. м, в том числе 2979,4 кв. м площадь жилых помещений, 0 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2979,4 кв. м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2446,09 (кв. м), что составляет 82,1 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется/.

В очном голосовании принимали участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 77 человек, обладающие 2446,09 голосами, что составляет 82,1 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочном голосовании принимали участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 0 человек, обладающие голосами, что составляет 0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

На общем собрании присутствуют собственники в количестве 77 человек - список присутствующих прилагается (Приложение № 4) на 41 листов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
 2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды в городе Кушва на 2017-2022 год».
 3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
 4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
 5. Согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, прошедшего общественное обсуждение.
 6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовая (при выборе работ и дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ и дополнительного (или) минимального перечня работ (в случае принятия такого решения).
 7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование мероприятий по благоустройству дворовой территории и реквизитах счета, на который будут перечислять денежные средства в случае их возврата.
 8. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
 9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
 10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
 11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
- Вся информация по вопросам, вынесенным на голосование, доведена до сведения собственников в письменном виде.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Кузьмина, г. Кушва

СЛУШАЛИ: Карпунину Ольгу Павловну, кв. № 33,
которым(ой) **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Гемзова Владимира Анатольевича, кв. № 6
секретаря собрания Деминьеву Ежену Анатольевну, кв. № 45
счетную комиссию в составе Чернову Софью Валерьевну, кв. № 53
Якова Алексея Олеговича, кв. № 35
Срабрых Ирини Николаевну, кв. № 16

РЕШИЛИ: избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Гемзова Владимира Анатольевича, кв. № 6
секретаря собрания Деминьеву Ежену Анатольевну, кв. № 45
счетную комиссию в составе Чернову Софью Валерьевну, кв. № 53
Якова Алексея Олеговича, кв. № 35
Срабрых Ирини Николаевну, кв. № 16

Результаты голосования:

«ЗА» 2386,89 количество голосов (кв.м), что составляет 97,58% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 592 количество голосов (кв.м), что составляет 2,42 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

2. По второму вопросу повестки дня об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды в городе Кушва на 2017-2022 год».

СЛУШАЛИ: Заручкину Олегу Фавловичу, кв. № 33, которым (ой) ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в Администрацию города Кушва с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Кузьмина в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Кушва на 2017 - 2022 годы».

РЕШИЛИ: Обратиться в Администрацию города Кушва с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Кузьмина в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Кушва на 2017 - 2022 годы».

Результаты голосования:

«ЗА» 2248,59 количество голосов (кв.м), что составляет 91,92 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 197,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,08 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

СЛУШАЛИ: Заручкину Олегу Фавловичу, кв. № 33, которым (ой) ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
1. Асфальтовое покрытие дорог	
2. Наружное освещение	
3. Брань	
4. Скамейки	

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Результаты голосования:

«ЗА» 2248,59 количество голосов (кв.м), что составляет 91,92 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 197,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,08 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

СЛУШАЛИ: Жарнушкину Ольгу Павловну, кв. № 33,

которым (ой) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
<u>1. Устройство детской и спортивной площадок с устройством безбарьерного доступа на для маломобильных групп.</u>	
<u>2. Установка лестницы через теплотрассу</u>	

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Результаты голосования:

«ЗА» 2248,59 количество голосов (кв.м), что составляет 91,92% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 197,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,08% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня о согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, прошедшего общественное обсуждение.

СЛУШАЛИ: Жарнушкину Ольгу Павловну, кв. № 33,

которым (ой) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, прошедший общественное обсуждение.

РЕШИЛИ: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, прошедший общественное обсуждение.

Результаты голосования:

«ЗА» 2248,59 количество голосов (кв.м), что составляет 91,92% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 197,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,08% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении финансовой формы в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовая (при выборе работ и дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ и дополнительного (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).

СЛУШАЛИ: Жарнушкину Ольгу Павловну, кв. № 33,

которым (ой) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить финансовую форму участия и долю со финансирования 1% от сметной стоимости проекта в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ: Определить финансовую форму участия и долю со финансирования 1% от сметной стоимости проекта в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 2140,49 количество голосов (кв.м), что составляет 87,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 197,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,08 % от общего количества голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 108,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

По шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование мероприятий по благоустройству дворовой территории и реквизитах счета, на который будут перечислять денежные средства в случае их возврата.

СЛУШАЛИ: Картушкину Ольгу Павловну, кв. № 33,

которым(ой) ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств с собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Кузьмина:

выносить отдельной строкой в квитанции по оплате коммунальных услуг

Денежные средства в случае их возврата перечислять на счет

4082181010000000155

директор
Шонько Алексей Валерьевич

РЕШИЛИ: В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств с собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Кузьмина:

средства на софинансирование выносить отдельной строкой в квитанции по оплате коммунальных услуг собственниками многоквартирного дома

Денежные средства в случае их возврата перечислять на счет

4082181010000000155

Результаты голосования:

«ЗА» 2140,49 количество голосов (кв.м), что составляет 87,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 197,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,08 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 108,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Картушкину Ольгу Павловну, кв. № 33,

которым(ой) ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме:

оборудование, установленное в соответствии с дополнительными и минимальными перечнями работ по благоустройству в результате реализации муниципальной программы

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме:

*Оборудование в соответствии с
и перечнем работ*

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 2140,45 количество голосов (кв.м), что составляет 87,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 197,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,08 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 108,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

По восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня о принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Жартукину Ольгу Павловну, кв. № 33,

которым(ой) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Кузьмина.

РЕШИЛИ: Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Кузьмина.

Результаты голосования:

«ЗА» 2205,09 количество голосов (кв.м), что составляет 90,14 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 197,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,08 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,79 % от общего числа голосов собственников помещений.

По девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Васильеву Елену Анатольевну, кв. № 75,

которым(ой) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями

Жартукину Ольгу Павловну

Жартукину Ольгу Павловну

от имени собственников помещений в многоквартирном доме подать заявку на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и

...ть иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории, вести переговоры с уполномоченными представителями органов местного самоуправления, в том числе по условиям заключаемых договоров, подписывать от имени собственников все необходимые документы, выполнять иные, необходимые действия, связанные с данным поручением.

РЕШИЛИ:

Наделить

полномочиями

Карпушину Ольгу Павловну

от имени собственников помещений в многоквартирном доме подать заявку на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории, вести переговоры с уполномоченными представителями органов местного самоуправления, в том числе по условиям заключаемых договоров, подписывать от имени собственников все необходимые документы, выполнять иные, необходимые действия, связанные с данным поручением.

Результаты голосования:

«ЗА» 2248,59 количество голосов (кв.м), что составляет 91,92% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 197,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,08 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Карпушину Ольгу Павловну, кв. № 33,

которым(ой) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. ООО «РСК+», ул. Республики, 1а

2. Карпушина О.П., ул. Кузнецкая, 8-33

РЕШИЛИ: : Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. ООО «РСК+», ул. Республики, 1а

2. Карпушина О.П., ул. Кузнецкая, 8-33

Результаты голосования:

«ЗА» 2248,59 количество голосов (кв.м), что составляет 91,92 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 197,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,08 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников в многоквартирном доме на 4 л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 - Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания
4. Приложение № 4 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Приложение № 5 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании; *отсутствуют (не требуется)*
6. Приложение № 5 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (типовой договор управления)
7. Приложение № 7 - Листы голосования по вопросам повестки дня на 6 л.

Председатель собрания	<u><i>Иванов В.А.</i></u> <u>27.03.2018г.</u>
	(подпись, расшифровка) (дата)
Секретарь собрания	<u><i>Петрова Е.А.</i></u> <u>27.03.2018г.</u>
	(подпись, расшифровка) (дата)
Члены счетной комиссии	<u><i>Иванов В.А.</i></u> <u>27.03.2018г.</u>
	(подпись, расшифровка) (дата)
	<u><i>Сидоров А.О.</i></u> <u>27.03.2018г.</u>
	(подпись, расшифровка) (дата)
	<u><i>Петрова Е.А.</i></u> <u>27.03.2018г.</u>
	(подпись, расшифровка) (дата)