

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Кушва, ул. Красноармейская, 6**

г. Кушва

«24» октября 2017 год

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 69, нежилых - 1.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме <sup>1</sup>: всего 3423,7 кв. метров, в том числе:

3375,0 кв. метров жилых помещений, 48,7 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников: 3423,7

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 68 человек, обладающие 2464,27 голосами<sup>2</sup>, что составляет 71,98 %<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная.

Инициатором проведения общего собрания являются

Краева Н. И., кв. № 21 св-во о праве собственности 66 АВ 141131 от 16.03.2006 года  
*(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды.
3. Об определении перечня работ по комплексному благоустройству территории с возможностью оборудования дворовой территории для маломобильных групп.
4. Об определении формы участия жителей в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.
5. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовой территории. Реквизиты счета, на который будут перечислены средства в случае их возврата.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ.
7. О выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление предложения, согласования дизайн проекта благоустройства дворовой территории, подписания соглашения о перечислении денежных средств, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
9. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых решениях.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.**

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Краеву Н.И. кв. № 21

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений - председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Краева Н. И.

секретаря собрания Вохминцева С. Е.

членов счетной комиссии Демидова Л.Г.

Водовозова А.И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 2464,27 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Краеву Н.И. кв. № 21

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Муниципальное казенное учреждение Кушвинского городского округа «Комитет жилищно-коммунальной сферы» с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 2464,27 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Краеву Н.И. кв. № 21

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по комплексному благоустройству дворовой территории с возможностью оборудования дворовой территории для маломобильных групп, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дворового проезда	1 проезд
Обеспечение освещения дворовых территорий	2 светильник
Установка скамеек	4 шт.
Установка урн	3 шт.
Обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов	1 шт.

Водоотводные канавы для сбора и отвода воды с дворовой территории	—
Оборудование территории для маломобильных групп	1 двор

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 2464.27 голосов

**ПРОТИВ** 0 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Краеву Н.И. кв. № 21  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить форму участия собственников МКД в выполнении комплексного перечня работ по благоустройству территории:

- финансовая, в денежной форме, в размере 1% от стоимости комплексных работ по благоустройстве территории.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 2464.27 голосов

**ПРОТИВ** 0 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть) Определить форму участия собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская в выполнении комплекса работ по благоустройству территории, финансовая, в размере 1 % от общей стоимости комплекса работ. (в случае принятия такого решения)

**5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Краеву Н.И. кв. № 21  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

О порядке сбора денежных средств собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красноармейская, в размере 1 % от общей стоимости комплекса работ. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае их возврата

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств: В счет средств собственников помещений МКД соразмерно занимаемой площади помещения собственников.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае их возврата: с расчетного счета ТСЖ «Красноармейская 6». Р/сч. 40703810316540002630 в ПАО «Сбербанк России»

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение комплексного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае их возврата: Р/сч. 40703810316540002630 в ПАО «Сбербанк России»

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>2464,27</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>0</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>0</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Краеву Н.И. кв. № 21  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- дворовой проезд;
- светильник;
- скамейку;
- урны 4 шт.;
- парковку;
- канаву водоотводную;
- оборудование для маломобильных групп.

установленных на дворовой территории в результате реализации комплексных мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>2415,87</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>0</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>48,40</u>	голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Краеву Н.И. кв. № 21  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн проекта благоустройства дворовой территории, подписания соглашения о перечислении денежных средств, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и приемке выполненных работ:

Краеву Надежду Ивановну, г. Кушва, ул. Красноармейская, 6-21, тел., 950-653-02-97  
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>2415,87</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>0</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>48,40</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

**8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Краеву Н.И. кв. № 21  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подписать общий протокол собрания председателем и секретарем ОСС, местом хранения определить в обслуживающей организации по адресу: ул. Союзов, дом № 4 а.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>2415.87</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>0</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>48.40</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания **принято/** не принято (нужное подчеркнуть).

**9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Краеву Н.И. кв. № 21  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения информации о проведении общего собрания и принятых решениях – на информационных стендах в подъездах жилого дома № 6 по ул. Красноармейская.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>2415.87</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>0</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>48.40</u>	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания **принято/** не принято (нужное подчеркнуть).

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения (оформляются в следующем виде):

- реестр собственников в многоквартирном доме на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
- листы голосования по вопросам повестки дня на 7 л. прилагаются.

Обязательные приложения, которые должны быть приложены к протоколу:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме. В приложенных реестрах не указаны реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения.

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках

помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (типовой договор управления);

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Красова Н.И. 24.10.17  
(подпись, расшифровка, дата)

Секретарь собрания

Вохомничева С.С. 24.10.17  
(подпись, расшифровка, дата)

Члены счетной комиссии

Ремизова 24.10.17  
(подпись, расшифровка, дата)  
Родовозова А.И. 24.10.17  
(подпись, расшифровка, дата)