

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, п. Баранчинский, ул. Коммуны, 39

п. Баранчинский

«24» ноября 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 122, нежилых - 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 6460,40 кв. метров, в том числе: 5645,80 кв. метров жилых помещений, 840 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников: 120.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 90 человек, обладающие 4048,40 голосами<sup>2</sup>, что составляет 75 %<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является Александр Викентьевич Жилищников, ул. Коммуны  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, реквизиты документа, подтверждающего право

собственности

дома, подъезду №

89097043840

### Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых при благоустройстве дворовой территории.
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Стопанешкова Валентина Петровна, кв. л 93  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Агафонова Валентина Николаевна, кв. л 112  
секретаря собрания Агафонова Вера Васильевна, кв. л 92  
членов счетной комиссии Стопанешкова Валентина Петровна, л 93  
Иванова Людмила Ивановна, кв. 97  
Иванова Елена Александровна, кв. 39

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 4048,40 голосов  
**ПРОТИВ** — голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Иванову Людмилу Ивановну.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения) кв. 97

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обратиться в Муниципальное казенное учреждение Кушвинского городского округа «Комитет жилищно-коммунальной сферы» с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 39 по ул. Коммуны, пос. Баранчинский, Свердловской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Кушвинского городского округа на 2018 – 2022 годы».

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 4048,40 голосов  
**ПРОТИВ** — голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Иванову Вера Васильевна Анаст.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения) кв. 108

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Покрытие поверхности (проезды, парковка асфальтобетон; детские игровые площадки травмобезопасное покрытие) —	—
Установка урн	10 шт.
Установка скамеек	10 шт.
Освещение (установка на фасаде здания LED светильников) —	—

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 4048,40 голосов  
**ПРОТИВ** — голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Ильинский Николай Александрович  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения) кв. 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории
Установка детских игровых комплексов: - игровой комплекс Мини (1 шт.); - игровой комплекс ОВЗ (1 шт.); - игровой комплекс 8-ми башенный (1 шт.)
Установка детского игрового оборудования: - Модуль Балансир (1 шт.)
Установка физкультурно – оздоровительных комплексов: - спортивный комплекс (1 шт.); - спортивный комплекс Воркаут (1 шт.)
Металлическое газонное ограждение

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 4048,40 голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Деревяскую Галину Львовну  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения) кв. 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить участие собственников многоквартирного дома №39 по ул. Коммуны п. Баранчинский Свердловской области в выполнении работ, сформированных исходя из минимального и дополнительного перечня работ в денежной форме в размере 1% от общей стоимости работ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 4048,40 голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Радонову Валентину Ник.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения) кв. 112

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации Кушвинского городского округа.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 4048,40 голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Отегину Ольгу В. кв. 109  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества в многоквартирном доме 39 по ул. Коммуны п. Баранчинский Свердловской области оборудование, малые архитектурные формы и иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Кушвинского городского округа на 2018 – 2022 годы» в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 4048,40 голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Аредемову Валентину Николаев.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения) кв. 112

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Коммуны п. Баранчинский Свердловской области.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 4048,40 голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Перемоскову Галину Сергеевну.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения) кв. 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования \_\_\_\_\_  
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 4048,40 голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Собрание закрыто.

Председатель собрания Васильев Владимир В.Н. | 24.11.2017г.  
(подпись, расшифровка) (дата)

Секретарь собрания Алиф-Алифова В.В. | 24.11.2017г.  
(подпись, расшифровка) (дата)

Члены счетной комиссии Ситко Сторожникова Т.Т. | 24.11.2017г.  
(подпись, расшифровка) (дата)

Иванова Л.Я. | 24.11.2017г.  
(подпись, расшифровка) (дата)

Иванкина Н.А. | 24.11.2017г.  
(подпись, расшифровка) (дата)