

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кушва, ул. Республики, 7

г. Кушва

«29» ноября 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120, нежилых - 0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3557,1 кв. метров, в том числе: 3557,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников: 82.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 51 человек, обладающие 2429,5 голосами², что составляет 68,3 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются): Назарова Тамара Васильевна, собственник помещения № 9, договор № 8205 от 16.10.2000 г.

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.**

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

10. О хранении протоколов.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Назарову Т.В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Назарову Т.В.

секретаря собрания Железкова Ф.Н.

членов счетной комиссии Пахалуева Н.В.

Иванцов М.Н.

Казакова Г.Д.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА _____ 51 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Назарову Т.В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Муниципальное казенное учреждение Кушвинского городского округа «Комитет жилищно-коммунальной сферы» с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Республики в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА _____ 51 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Назарову Т.В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дворовых проездов	
Обеспечение наружного освещения	
Установка скамеек	
Установка урн	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА _____ 51 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Назарову Т.В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

НАПРИМЕР:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Установка детского игрового оборудования	
Обустройство парковки индивидуального транспорта	
Водоотводные каналы для сбора и отвода воды с дворовой территории	
Установка малых архитектурных форм	
Устройство ограждений в виде металлических секций	
Устройство плоскостных сооружений	
Применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях	
Озеленение соответствующей территории	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА _____ 51 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Назарову Т.В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в денежной форме:

- Ремонт дворовых проездов
- Обеспечение наружного освещения
- Установка скамеек
- Установка урн

(Может быть определен как в денежной форме так и в неденежной форме. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной форме:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории

Установка детского игрового оборудования
Устройство парковки индивидуального транспорта
Водоотводные каналы для сбора и отвода воды с дворовой территории
Установка малых архитектурных форм
Устройство ограждений в виде металлических секций
Устройство плоскостных сооружений
Применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях
Озеленение соответствующей территории

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА _____ 51 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Назарову Т.В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Республики работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере _____ 1 _____ % от общей стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств _ Из средств собираемых на содержание общего имущества МКД _____

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации Кушвинского городского округа.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА _____ 51 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Назарову Т.В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме дворовые проезды, наружное освещение, скамейки, урны, детское игровое оборудование, парковки, водоотводные каналы, малые архитектурные формы, металлические ограждения, плоскостные сооружения, озеленение, усовершенствованное покрытие детских площадок и плоскостных сооружений.

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов).

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА _____ 51 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Назарову Т.В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Республики.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА _____ 51 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Назарову Т.В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования Ткаченко Эдуарда Васильевича

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА _____ 51 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Назарову Т.В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протоколов в правлении ТСЖ «Вымпел»

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА _____ 51 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения (оформляются в следующем виде):

- реестр собственников в многоквартирном доме на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
- листы голосования по вопросам повестки дня на 408 л. прилагаются.

Обязательные приложения, которые должны быть приложены к протоколу:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме. В приложенных реестрах не указаны реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения.

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (типовой договор управления);

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

Собрание закрыто.

Председатель собрания	<u>Нарз</u>	1	29.11.2017
	(подпись, расшифровка)		(дата)
Секретарь собрания	<u>Алиев</u>	1	29.11.2017
	(подпись, расшифровка)		(дата)
Члены счетной комиссии	<u>Нарз</u>	1	29.11.2017
	(подпись, расшифровка)		(дата)
	<u>Алиев</u>	1	29.11.2017
	(подпись, расшифровка)		(дата)
	<u>Нарз</u>	1	29.11.2017
	(подпись, расшифровка)		(дата)