

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУШВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА**

624300, г.Кушва, Свердловской области, ул. Красноармейская,16 тел., факс(343442-52-28)

e-mail [obhest.palata@mail.ru](mailto:obhest.palata@mail.ru)

**Протокол №3 заседания Общественной палаты Кушвинского городского округа**

**06.11.2015 Место проведения:**

ООО «Родник»

**Присутствовали:**

- 10 членов ОП КГО (Бердников А.Л., Бушуев В.В., Вырупаев А.К., Колодкин В.В., Котельникова О.Н., Мельников А.А., Мухамедьярова Т.А., Сосновский Я.М., Третьяков А.В., Сарсадских Е.В.)

**Отсутствовал:** Галанин Д.А., Меньшиков Д.В., Шафигулин Р.Р., Кривых Ю.А. Лебедев Н.В., Любимов Б.Н.,

Необходимое число членов комиссии от установленного состава на заседании присутствует.

Заседание объявлено открытым.

**Переходим к формированию и утверждению повестки дня.**

**СЛУШАЛИ:** Колодкина Виктора Васильевича, который предложил следующие вопросы в повестку заседания:

1. О работе комиссии при ОП КГО по вопросу капитальных ремонтов многоквартирных домов в Кушвинском городском округе, по программе «Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области».

2. Разное.

Других предложений от членов совета не последовало. Вопрос поставлен на голосование. **Решили** - утвердить предложенную повестку заседания. **Голосовали: «за» - 10 «против» -0**

###### По первому вопросу повестки заседания ОП КГО:

**СЛУШАЛИ:** **Бердникова Александра Леонидовича**, председателя комиссии при ОП КГО по вопросу капитальных ремонтов многоквартирных домов в Кушвинском городском округе, он рассказал, что 21 октября 2015года комиссия провела обследование домов в г.Кушва по ул.Тургенева,д.2, д.5, д.6, д.7; ул.Гризадубовой,д.1, в п.Баранчинском по ул.Республики,д.2, д.3, д.4.

При обследовании было выявлено следующее:

* **г.Кушва.ул.Тургенева,д.2:**

- ремонт фасада не завершен;

- подъездная батарея на 1 этаже закреплена безобразно, торчат шпили;

- отсутствует противопожарное покрытие на обрешетке кровли;

- чердак не очищен от мусора и от старого утеплителя (керамзит);

- ендовые сведены с недопустимым разрывом между листами шифера;

- сбросники на стояках отопления развернуты в другую сторону;

- входная группа и оконные проёмы не заменены.

* **г.Кушва.ул.Тургенева,д.5:**

- ремонт крыши не начинался;

- ремонт фасада не завершен, частично отсутствует покраска, цокольный отлив из оцинкованной стали в местах стыков не закреплён;

- трубопровод системы отопления не закреплен, изоляция в местах стыков произведена канцелярским скотчем, а не специальным скотчем для утеплителя;

- входная группа и оконные проёмы не заменены;

- не установлены подъездные батареи;

- чердачный розлив не закреплен, изоляция в том же состоянии.

* **г.Кушва.ул.Тургенева,д.6:**

- ремонт крыши не начинался;

- ремонт фасада не завершен, цоколь отбит и обрушен, есть угроза дальнейшего обрушения цокольной части фундамента;

- ввода системы отопления не утеплены, видимая утечка на подающем трубопроводе (сварной шов), на обратном трубопроводе (в муфтовом соединении);

- входная группа и оконные проемы не заменены;

- в тамбуре подъезда нет радиатора;

- между 1 и 2 этажом трубопроводы не закреплены;

- подцепка отопительных приборов в квартирах произведена без запорной арматуры и с нарушением монтажа трубопровода.

* **г.Кушва.ул.Тургенева,д.7:**

- фасад на 90% не закончен;

- входные группы и оконные проемы не заменены.

* **г.Кушва.ул.Гризадубовой,д.1:**

- ремонт фасада, системы электроснабжения, крыши не начинался;

- подъездное отопление на 1 этаже отсутствует;

- подъездное отопление на 2 этаже без запорной арматуры с заужением диаметра подводящих труб;

- на трубопроводе перед отопительными приборами в квартирах отсутствует запорная арматура и перемычки;

- периметр трубопровода чердака не выровнен, сбросные краны на розливах отсутствуют;

- имеющиеся вентиля на сетях подцеплены в глухую на сварку, отсутствует возможность замены запирающих устройств;

- входная группа и оконные проемы не заменены.

* **п.г.т.Баранчинский. ул.Республики,д.2:**

- работы по ремонту крыши, фасада, системы водоотведения, ХВС, отопления не начинались;

- выполнены работы по ремонту системы электроснабжения.

* **п .г.т.Баранчинский. ул.Республики,д.3:**

- работы по ремонту крыши, системы электроснабжения, системы водоотведения, ХВС, отопления не начинались;

- ремонт фасада не закончен на 80%.

* **п.г.т.Баранчинский. ул.Республики,д.4:**

- работы по ремонту крыши, системы электроснабжения, фасада, системы водоотведения, ХВС, отопления не начинались.

На основании контракта с организацией **ЗАО «НТ ГОСТ»**, контроль за качеством работ, применяемых материалов, производит организация, представители которой на объектах не появляются, отсутствуют журналы проверок на объектах.

Какой либо информации от **ЗАО «НТ ГОСТ»**, нет!

На объектах работают неквалифицированные люди, с нарушением всех мер безопасности, что может привести, как к травматизму работников, так и жителей МКД, и чрезвычайных ситуаций на объектах.

Данная информация принята к сведению членами ОП КГО.

Члены ОП КГО высказали свое мнение по данному вопросу:

- **Котельникова О.Н.** предложила подготовить письма Главе КГО С. Д. Новоселову и на Думу КГО о проделанной работе комиссии при ОП КГО по вопросу капитальных ремонтов многоквартирных домов в Кушвинском городском округе.

**- Сосновский Я.М.** предложил рассмотреть вопрос о ходатайстве перед министром строительства энергетики ЖКХ Смирновым Николаем Борисовичем и Фондом регионального оператора о расторжении контракта с организацией **ЗАО «НТ ГОСТ»** проводящий строительный контроль за подрядными организациями.

- **Мельников А.А.** предложил вопроскапитальных ремонтов многоквартирных домов в Кушвинском городском округе держать на постоянном контроле.

- **Колодкин В.В.** из всего сказанного сделал вывод:

Считаем необходимым рассмотреть вопрос о ходатайстве перед министром строительства энергетики **ЖКХ Смирновым Николаем Борисовичем** и Фондом регионального оператора о расторжении контракта с организацией **ЗАО «НТ ГОСТ»** проводящий строительный контроль за подрядными организациями, в связи не выполнения своих функций и возможности передачи функций строительного контроляМуниципальному казенному учреждению Кушвинского городского округа «Комитет жилищно-коммунальной сферы» при условии передачи в адрес Кушвинского Городского Округа, согласно локально сметных расчето, финансирования «Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области».

Других предложений от членов ОП КГО не последовало. Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали: «за» - 10 «против» - 0**

**Решили** – Обратиться с письмом к Главе Кушвинского городского округа Новоселову С.Д. по вопросу ходатайства перед министром строительства энергетики ЖКХ Смирновым Николаем Борисовичем и Фондом регионального оператора, о расторжении контракта с организацией **ЗАО «НТ ГОСТ»** проводящий строительный контроль за подрядными организациями, в связи не выполнения своих функций и возможности передачи функций строительного контроляМуниципальному казенному учреждению Кушвинского городского округа «Комитет жилищно-коммунальной сферы» при условии передачи в адрес Кушвинского Городского Округа, согласно локально сметных расчетов финансирования «Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области».

**Решения Общественной палаты Кушвинского городского округа:**

1. Обратиться с письмом к Главе Кушвинского городского округа Новоселову С.Д. по вопросу ходатайства перед министром строительства энергетики ЖКХ Смирновым Николаем Борисовичем и Фондом регионального оператора, о расторжении контракта с организацией **ЗАО «НТ ГОСТ»** проводящий строительный контроль за подрядными организациями, в связи не выполнения своих функций и возможности передачи функций строительного контроляМуниципальному казенному учреждению Кушвинского городского округа «Комитет жилищно-коммунальной сферы» при условии передачи в адрес Кушвинского Городского Округа, согласно локально сметных расчетов, финансирования «Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области».

Председатель общественной палаты Колодкин В.В.

Секретарь общественной палаты Мухамедьярова Т.А.